



119534 Москва ул.Бардина 4 (499) 136-4292, 136-4154, +7 906-213-6077 <http://svet-audit.ru> e-mail: [info@svet-audit.ru](mailto:info@svet-audit.ru)

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА  
о бухгалтерской отчетности  
Саморегулируемой организации  
«Союз Строительных Компаний  
«ТАШИР»  
за 2025 год**

## **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

Правлению СРО «ССК «ТАШИР»

### **МНЕНИЕ**

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности Саморегулируемой организации «Союз Строительных Компаний «ТАШИР», далее по тексту – «аудируемое лицо», (ОГРН 1097799022705), состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года;
- отчета о целевом использовании средств за 2025 год;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств, в том числе:
  - отчета о финансовых результатах за 2025 год;
  - пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Саморегулируемой организации «Союз Строительных Компаний «ТАШИР» по состоянию на 31 декабря 2025 года, целевое использование средств и их движение за 2025 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

### **ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ**

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с этическими требованиями, принятыми в Российской Федерации, в том числе в Правилах независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексе профессиональной этики аудиторов, включая требования независимости, применимыми к аудиту бухгалтерской отчетности. Нами также выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА И ЛИЦ, ОТВЕЧАЮЩИХ ЗА КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ, ЗА БУХГАЛТЕРСКУЮ ОТЧЕТНОСТЬ**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением

случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

## **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основой для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;
- делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

▪ проводим оценку представления бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие лицами, отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор  
ООО «Свет-Аудит»,  
Руководитель аудита,  
по результатам которого  
составлено аудиторское заключение  
ОРНЗ 21006000145



Светлаева Марина Львовна

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Свет-Аудит»,

ОГРН 1027739477325

119334, г. Москва, ул. Бардина, д.4, стр.2

член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС),

ОРНЗ 11006000673

«03» марта 2026 г.

**Бухгалтерская отчетность**  
за 2025 г.

Организация: САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ "ТАШИР" по ОКПО 94163056  
 Идентификационный номер налогоплательщика ИНН 7715065305  
 Организационно-правовая форма: Саморегулируемые организации по ОКОПФ 20619  
 Форма собственности по ОКФС  
 Адрес в пределах места нахождения 127204, Город Москва, ш. Дмитровское, владение 163А, строение 1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит  
ООО "СВЕТ-АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации ИНН  
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению  ДА  НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность  
Общее собрание членов СРО "ССК "ТАШИР"

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2025 г.

Организация: САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ "ТАШИР" по ОКПО 94163056  
 Единица измерения тыс. руб. по ОКЕИ 384

|                     |    |      |
|---------------------|----|------|
| Коды                |    |      |
| 0710001             |    |      |
| 31                  | 12 | 2025 |
| Форма по ОКУД       |    |      |
| Отчетная дата       |    |      |
| (число, месяц, год) |    |      |
| 94163056            |    |      |
| 384                 |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|-----------|---|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>  |      |                       |                       |                       |
|           | <b>I. Внеоборотные активы</b>   |      |                       |                       |                       |
|           | Гудвил  | 1105 | -                     | -                     | -                     |
|           | Нематериальные активы   | 1110 | -                     | -                     | -                     |
|           | в том числе:  |      |                       |                       |                       |
|           | Нематериальные активы в организации   |      | -                     | -                     | -                     |
|           | Приобретение нематериальных активов   |      | -                     | -                     | -                     |
|           | Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ |      | -                     | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы   | 1130 | -                     | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы   | 1140 | -                     | -                     | -                     |
|           | Основные средства   | 1150 | -                     | -                     | -                     |
|           | в том числе:  |      |                       |                       |                       |
|           | Основные средства, пригодные к использованию  |      | -                     | -                     | -                     |
|           | Оборудование к установке  |      | -                     | -                     | -                     |
|           | Незавершенное строительство   |      | -                     | -                     | -                     |
|           | Расходы будущих периодов  |      | -                     | -                     | -                     |
|           | Права пользования активами  |      | -                     | -                     | -                     |
|           | Капитализированная стоимость ремонта основных средств                               |      | -                     | -                     | -                     |
|           | Незавершенные ремонты основных средств  |      | -                     | -                     | -                     |
|           | Иные незавершенные капитальные вложения   |      | -                     | -                     | -                     |

|      |   |      |       |       |       |
|------|---|------|-------|-------|-------|
|      | Инвестиционная недвижимость                               | 1160 | -     | -     | -     |
|      | в том числе:  |      |       |       |       |
|      | Инвестиционная недвижимость                               |      | -     | -     | -     |
|      | Финансовые вложения                                       | 1170 | -     | -     | -     |
|      | в том числе:  |      |       |       |       |
|      | Паи и акции   |      | -     | -     | -     |
|      | Долговые ценные бумаги                                    |      | -     | -     | -     |
|      | Предоставленные займы                                     |      | -     | -     | -     |
|      | Отложенные налоговые активы                               | 1180 | -     | -     | -     |
|      | Прочие внеоборотные активы                                | 1190 | -     | -     | -     |
|      | в том числе:  |      |       |       |       |
|      | Биологические активы                                      |      | -     | -     | -     |
|      | Расходы будущих периодов                                  |      | -     | -     | -     |
|      | Итого по разделу I  | 1100 | -     | -     | -     |
|      | <b>II. Оборотные активы</b>                               |      |       |       |       |
|      | Запасы  | 1210 | -     | -     | -     |
|      | в том числе:  |      |       |       |       |
|      | Сырье и материалы   |      | -     | -     | -     |
|      | Готовая продукция   |      | -     | -     | -     |
|      | Товары  |      | -     | -     | -     |
|      | Товары отгруженные  |      | -     | -     | -     |
|      | Незавершенное производство                                |      | -     | -     | -     |
|      | Расходы будущих периодов                                  |      | -     | -     | -     |
|      | Животные на выращивании и откорме                         |      | -     | -     | -     |
|      | Долгосрочные активы к продаже                             | 1215 | -     | -     | -     |
|      | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | -     | -     | -     |
|      | в том числе:  |      |       |       |       |
|      | НДС по приобретенным ОС                                   |      | -     | -     | -     |
|      | НДС по приобретенным НМА                                  |      | -     | -     | -     |
|      | НДС по приобретенным МПЗ                                  |      | -     | -     | -     |
|      | НДС по приобретенным услугам                              |      | -     | -     | -     |
|      | НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ        |      | -     | -     | -     |
|      | НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)      |      | -     | -     | -     |
|      | НДС при строительстве ОС                                  |      | -     | -     | -     |
|      | НДС по уменьшению стоимости реализации                    |      | -     | -     | -     |
|      | НДС, уплачиваемый при импорте из Таможенного союза        |      | -     | -     | -     |
|      | НДС, начисленный по отгрузке                              | 1220 | -     | -     | -     |
| 3.3. | Дебиторская задолженность                                 | 1230 | 3 863 | 3 812 | 3 764 |
|      | в том числе:  |      |       |       |       |
|      | Расчеты с покупателями и заказчиками                      |      | -     | -     | -     |
|      | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                     |      | 316   | 50    | 51    |
|      | Расчеты по налогам и сборам                               |      | -     | 2     | -     |
|      | Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС                      |      | -     | -     | -     |
|      | Сальдо по ЕНС   |      | 19    | 137   | -     |
|      | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению          |      | -     | -     | 3     |
|      | Расчеты с персоналом по оплате труда                      |      | -     | -     | -     |
|      | Расчеты с подотчетными лицами                             |      | -     | -     | -     |
|      | Расчеты с персоналом по прочим операциям                  |      | -     | -     | -     |
|      | Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал        |      | -     | -     | -     |
|      | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами                |      | -     | -     | -     |
|      | Расходы будущих периодов                                  |      | -     | -     | -     |
|      | Выполненные этапы по незавершенным работам                |      | -     | -     | -     |

|      |  |      |         |         |         |
|------|--|------|---------|---------|---------|
|      | Расчеты с факторинговыми компаниями                        |      | -       | -       | -       |
|      | Авансы по аренде (лизингу)                                 |      | -       | -       | -       |
|      | НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты    |      | -       | -       | -       |
|      | Расчеты по целевому финансированию                         |      | 3 528   | 3 623   | 3 710   |
|      | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | -       | -       | -       |
|      | в том числе:   |      |         |         |         |
|      | Депозитные счета   |      | -       | -       | -       |
|      | Депозитные счета ( в валюте)                               |      | -       | -       | -       |
|      | Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг     |      | -       | -       | -       |
| 3.4. | Денежные средства и денежные                               | 1250 | 453 979 | 409 472 | 398 343 |
|      | в том числе:   |      |         |         |         |
|      | Касса  |      | -       | -       | -       |
|      | Расчетные счета  |      | 2 950   | 1 043   | 1 314   |
|      | Валютные счета   |      | -       | -       | -       |
|      | Счет цифрового рубля                                       |      | -       | -       | -       |
|      | Аккредитивы  |      | -       | -       | -       |
|      | Аккредитивы (в валюте)                                     |      | -       | -       | -       |
|      | Прочие специальные счета                                   |      | 451 029 | 408 429 | 397 029 |
|      | Переводы в пути  |      | -       | -       | -       |
|      | Прочие оборотные активы                                    | 1260 | -       | -       | -       |
|      | в том числе:   |      |         |         |         |
|      | Акцизы по оплаченным ценностям                             |      | -       | -       | -       |
|      | НДС по экспорту (возмещение)                               |      | -       | -       | -       |
|      | Расходы будущих периодов                                   |      | -       | -       | -       |
|      | Недостачи и потери от порчи ценностей                      |      | -       | -       | -       |
|      | Денежные документы   |      | -       | -       | -       |
|      | Итого по разделу II  | 1200 | 457 842 | 413 284 | 402 107 |
|      | <b>БАЛАНС</b>  | 1600 | 457 842 | 413 284 | 402 107 |

| Пояснения | Наименование показателя                                      | Код  | На 31 декабря<br>2025 г. | На 31 декабря<br>2024 г. | На 31 декабря<br>2023 г. |
|-----------|--|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |      |                          |                          |                          |
|           | <b>III. Целевое финансирование</b>                           |      |                          |                          |                          |
|           | Паевой фонд  | 1310 | -                        | -                        | -                        |
|           | Целевой капитал  | 1320 | -                        | -                        | -                        |
| 3.5.      | Целевые средства   | 1330 | 438 511                  | 395 953                  | 383 862                  |
|           | Фонд недвижимого и особо ценного<br>движимого имущества      | 1360 | -                        | -                        | -                        |
|           | Резервный и иные целевые фонды                               | 1370 | -                        | -                        | -                        |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый<br>убыток)              | 1370 | -                        | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу III   | 1300 | 438 511                  | 395 953                  | 383 862                  |
|           | <b>IV. Долгосрочные обязательства</b>                        |      |                          |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1410 | -                        | -                        | -                        |
|           | в том числе:   |      |                          |                          |                          |
|           | Долгосрочные кредиты   |      | -                        | -                        | -                        |
|           | Долгосрочные займы   |      | -                        | -                        | -                        |
|           | Долгосрочные кредиты (в валюте)                              |      | -                        | -                        | -                        |
|           | Долгосрочные займы (в валюте)                                |      | -                        | -                        | -                        |
|           | Отложенные налоговые обязательства                           | 1420 | -                        | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства                                      | 1430 | -                        | -                        | -                        |
|           | Прочие долгосрочные обязательства                            | 1450 | -                        | -                        | -                        |
|           | в том числе:   |      |                          |                          |                          |
|           | Долгосрочные обязательства по аренде<br>(лизингу)            |      | -                        | -                        | -                        |
|           | Безвозмездные поступления                                    |      | -                        | -                        | -                        |
|           | Расчеты по возмещению материального<br>ущерба                |      | -                        | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу IV  | 1400 | -                        | -                        | -                        |
|           | <b>V. Краткосрочные обязательства</b>                        |      |                          |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1510 | -                        | -                        | -                        |
|           | в том числе:   |      |                          |                          |                          |
|           | Краткосрочные кредиты  |      | -                        | -                        | -                        |
|           | Краткосрочные займы  |      | -                        | -                        | -                        |
|           | Краткосрочные кредиты (в валюте)                             |      | -                        | -                        | -                        |
|           | Краткосрочные займы (в валюте)                               |      | -                        | -                        | -                        |
|           | Проценты по займам и кредитам                                |      | -                        | -                        | -                        |
| 3.6.      | Кредиторская задолженность                                   | 1520 | 17 753                   | 16 209                   | 17 509                   |
|           | в том числе:   |      |                          |                          |                          |
|           | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                        |      | 14 598                   | 14 563                   | 16 915                   |
|           | Расчеты с покупателями и заказчиками                         |      | -                        | -                        | -                        |
|           | Расчеты по налогам и сборам                                  |      | 3                        | -                        | 128                      |
|           | Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС                         |      | -                        | -                        | -                        |
|           | Сальдо по ЕНС  |      | -                        | -                        | 5                        |
|           | Расчеты по социальному страхованию и<br>обеспечению          |      | 131                      | 124                      | -                        |
|           | Расчеты с персоналом по оплате труда                         |      | -                        | -                        | -                        |
|           | Расчеты с подотчетными лицами                                |      | -                        | -                        | -                        |
|           | Расчеты с персоналом по прочим<br>операциям                  |      | -                        | -                        | -                        |
|           | Задолженность участникам (учредителям)<br>по выплате доходов |      | -                        | -                        | -                        |
|           | Расчеты с разными дебиторами и<br>кредиторами                |      | 3 021                    | 1 522                    | 461                      |
|           | Доходы, полученные в счет будущих<br>периодов                |      | -                        | -                        | -                        |
|           | Обязательство по аренде                                      | 1520 | -                        | -                        | -                        |
|           | Доходы будущих периодов                                      | 1530 | -                        | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства                                      | 1540 | 1 579                    | 1 121                    | 736                      |



**Отчет о целевом использовании средств  
за 2025 г.**

Организация: САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "СОЮЗ  
СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ "ТАШИР"  
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД  
Отчетная дата  
(число, месяц, год)

по ОКПО

по ОКЕИ

| Коды     |    |      |
|----------|----|------|
| 0710003  |    |      |
| 31       | 12 | 2025 |
| 94163056 |    |      |
| 384      |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                           | Код  | За 2025 г. | За 2024 г. |
|-----------|---|------|------------|------------|
|           | Остаток средств на начало периода                 | 6100 | 395 953    | 383 862    |
|           | <b>Поступило средств</b>                          |      |            |            |
| 3 8       | Вступительные взносы                              | 6210 | 100        | 180        |
| 3 8.      | Членские взносы                                   | 6215 | 11 165     | 9 513      |
| 3 8.      | Целевые взносы                                    | 6220 | 41 510     | 11 400     |
|           | Добровольные имущественные взносы и пожертвования | 6230 | -          | -          |
| 3.8.      | Прибыль от приносящей доход деятельности          | 6240 | 250        | 2 587      |
|           | Прочие  | 6250 | -          | -          |
|           | Поступило средств - всего                         | 6200 | 53 025     | 23 680     |
|           | <b>Использовано (израсходовано) средств</b>       |      |            |            |
|           | Расходы на целевые мероприятия                    | 6310 | -          | -          |
|           | в том числе:                                      |      |            |            |
|           | социальная и благотворительная помощь             | 6311 | -          | -          |
|           | проведение конференций, совещаний, семинаров      | 6312 | -          | -          |
|           | прочие  | 6313 | -          | -          |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За 2025 г. | За 2024 г. |
|-----------|---|------|------------|------------|
|           | Расходы на содержание аппарата управления   | 6320 | (9 624)    | (10 136)   |
|           | в том числе:  |      |            |            |
|           | расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)                                   | 6321 | (7 271)    | (6 281)    |
|           | выплаты, не связанные с оплатой труда   | 6322 | -          | -          |
|           | расходы на служебные командировки и деловые поездки                                       | 6323 | -          | (12)       |
|           | содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта) | 6324 | (831)      | (690)      |
|           | ремонт основных средств и иного имущества   | 6325 | -          | -          |
|           | прочие  | 6326 | (1 521)    | (3 153)    |
|           | Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества                                | 6330 | -          | -          |
|           | Прочие  | 6350 | (844)      | (1 453)    |
|           | Использовано (израсходовано) средств - всего  | 6300 | (10 467)   | (11 589)   |
|           | Остаток средств на конец периода  | 6400 | 438 511    | 395 953    |

Генеральный директор  
(наименование должности)



Воробьев Артем Александрович  
(расшифровка подписи)

2 февраля 2026 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за 2025 г.**

|   |    |      |
|---|----|------|
| Коды  |    |      |
| 0710002   |    |      |
| 31  | 12 | 2025 |
| Форма по ОКУД<br>Отчетная дата<br>(число, месяц, год) |    |      |
| по ОКПО<br>94163056                                   |    |      |
| по ОКЕИ<br>384  |    |      |

Организация: САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "СОЮЗ  
СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ "ТАШИР"  
Единица измерения тыс. руб.

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За 2025 г. | За 2024 г. |
|-----------|---|------|------------|------------|
|           | Выручка   | 2110 | -          | -          |
|           | Себестоимость продаж  | 2120 | -          | -          |
|           | Валовая прибыль (убыток)  | 2100 | -          | -          |
|           | Коммерческие расходы  | 2210 | -          | -          |
|           | Управленческие расходы  | 2220 | -          | -          |
|           | Прибыль (убыток) от продаж  | 2200 | -          | -          |
|           | Доходы от участия в других организациях   | 2310 | -          | -          |
| 3.7.      | Проценты к получению  | 2320 | 258        | 251        |
|           | в том числе:  |      |            |            |
|           | Проценты к получению  |      | 258        | 251        |
|           | Проценты к уплате   | 2330 | -          | -          |
|           | в том числе:  |      |            |            |
|           | Проценты к получению (уплате)   |      | -          | -          |
|           | Проценты к уплате   |      | -          | -          |
|           | Прочие доходы   | 2340 | -          | 2 343      |
|           | в том числе:  |      |            |            |
|           | Операции с инструментами финансового рынка  |      | -          | -          |
|           | Сдача имущества в аренду или субаренду  |      | -          | -          |
|           | Реализация и ликвидация внеоборотных активов  |      | -          | -          |
|           | Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг   |      | -          | -          |
|           | Результаты инвентаризации   |      | -          | -          |
|           | Иная операционная деятельность  |      | -          | -          |
|           | Курсовые разницы  |      | -          | -          |
|           | Прочие расходы  | 2350 | -          | -          |
|           | в том числе:  |      |            |            |
|           | Операции с инструментами финансового рынка  |      | -          | -          |
|           | Сдача имущества в аренду или субаренду  |      | -          | -          |
|           | Реализация и ликвидация внеоборотных активов  |      | -          | -          |
|           | Расходы от снижения стоимости активов   |      | -          | -          |
|           | Отчисления в оценочные резервы  |      | -          | -          |
|           | Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг   |      | -          | -          |
|           | Результаты инвентаризации   |      | -          | -          |
|           | Иная операционная деятельность  |      | -          | -          |
|           | Курсовые разницы  |      | -          | -          |
|           | Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения  | 2300 | 258        | 2 594      |
|           | Налог на прибыль организаций  | 2410 | -          | -          |
|           | в том числе:  |      |            |            |
|           | текущий налог на прибыль организаций  | 2411 | -          | -          |
|           | отложенный налог на прибыль организаций   | 2412 | -          | -          |
|           | Налог при упрощенной системе налогообложения  | 2410 | (8)        | (8)        |
|           | Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций) | 2420 | -          | -          |
|           | в том числе:  |      |            |            |
|           | Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности   |      | -          | -          |
|           | Налог на прибыль, относящийся к прекращаемой деятельности   |      | -          | -          |

|  |                         |      |     |       |
|--|-------------------------|------|-----|-------|
|  | Прочее                  | 2460 | -   | -     |
|  | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 250 | 2 586 |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За 2025 г. | За 2024 г. |
|-----------|---|------|------------|------------|
|           | Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)  | 2510 | -          | -          |
|           | в том числе:  |      |            |            |
|           | Прирост стоимости основных средств  |      | -          | -          |
|           | Прирост стоимости нематериальных активов  |      | -          | -          |
|           | Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)  | 2520 | -          | -          |
|           | Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль | 2530 | -          | -          |
|           | Совокупный финансовый результат   | 2500 | 250        | 2 586      |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.  | 2900 |            |            |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.   | 2910 |            |            |

Генеральный директор  
(наименование должности)



Воробьев Артем Александрович  
(расшифровка подписи)

2 февраля 2026 г.

**ПОЯСНЕНИЯ**  
**К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ЦЕЛЕВОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ**  
**СРЕДСТВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ «СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ**  
**КОМПАНИЙ «ТАШИР» за 2025 год**

**1. Общие сведения**

Полное наименование юридического лица

**Саморегулируемая организация «Союз Строительных Компаний «ТАШИР»**

Сокращенное наименование юридического лица

**СРО «ССК «ТАШИР»**

Адрес юридического лица

**127204, г. Москва, Дмитровское шоссе, вл.163А, стр.1**

Сведения об образовании юридического лица

**Саморегулируемая организация «Союз Строительных Компаний «ТАШИР» (далее по тексту Пояснений – Саморегулируемая организация) зарегистрировано в Управлении Федеральной налоговой службы г. Москвы 11 сентября 2009 года за основным государственным регистрационным номером 1097799022705. Дата внесения записи в ЕГРЮЛ 24 сентября 2009 года.**

Свидетельство о государственной регистрации некоммерческой организации:

Дата выдачи – 21.10.2015 г. Решение о государственной регистрации Саморегулируемой организации при создании принято 11.09.2009 г. Главным Управлением Министерства Юстиции РФ по Москве. Запись о некоммерческой организации внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 24.09.2009 г. за основным государственным регистрационным номером 1097799022705. Учетный № 7714062114.

**Учредители Саморегулируемой организации:**

- ООО «Девелопер Билдинг» (ИНН 7715596666)

- ООО «Евростройподряд» (ИНН 7725584941)

**Коды статистики:**

ОКПО – 94163056

ОКОГУ – 4210014 - Организации, учрежденные юридическими лицами или гражданами, или юридическими лицами и гражданами совместно

ОКАТО – 45280585 – Северный Город Москва

ОКТМО – 45363000000 – муниципальный округ Северный

ОКВЭД – 94.12 - Деятельность профессиональных членских организаций

ОКОПФ – 20619 – Саморегулируемые организации

ОКФС – 16 – Частная собственность

Саморегулируемая организация «Союз Строительных Компаний «ТАШИР» является некоммерческой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, и действует в соответствие с Конституцией Российской Федерации, Гражданским и Градостроительным кодексами Российской Федерации, Федеральными Законами «О некоммерческих организациях» и «О саморегулируемых организациях», иными нормативно-правовыми актами. Саморегулируемая организация создана для координации предпринимательской деятельности членов, представления и защиты общих имущественных

интересов, в том числе содействия членам в осуществлении их деятельности, направленной на достижение целей, предусмотренных Уставом.

Основными целями Саморегулируемой организации «Союз Строительных Компаний «ТАШИР» является повышение качества выполняемых работ в области строительства и предупреждение причинения вреда вследствие недостатков таких работ. Эти цели саморегулируемая организация реализует путем разработки и внедрения единых правил и стандартов профессиональной деятельности и допуска на рынок добросовестных компаний, нацеленных на стабильную и успешную работу.

Деятельность Саморегулируемой организации «Союз Строительных Компаний «ТАШИР» направлена на контроль соблюдения правил и стандартов, на всестороннюю поддержку членов саморегулируемой организации.

Имущество Саморегулируемой организации «Союз Строительных Компаний «ТАШИР» создается за счет вступительных и ежегодных членских взносов, размер и порядок оплаты которых устанавливается Общим собранием членов. Полученные целевые средства используются на содержание аппарат управления и обеспечение деятельности, предусмотренной Уставом.

Среднесписочная численность сотрудников на конец 2025 г. – 5 человек, на конец 2024 г. – 5 человека.

Саморегулируемая организация филиалов и структурных подразделений не имеет.

## **2. РАСКРЫТИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ, ВКЛЮЧАЯ ИНФОРМАЦИЮ ОБ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ**

### **2.1. Основа составления**

Настоящая бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами.

### **2.2. Информация по непрерывности деятельности**

Годовая бухгалтерская отчетность подготовлена на основе допущения непрерывности деятельности, которое заключается в том, что СРО «ССК «ТАШИР» будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Руководство Саморегулируемой организации провело анализ возможного воздействия микро- и макроэкономических экономических условий на финансовое положение и результаты деятельности саморегулируемо организации. Руководство Саморегулируемой организации не ожидает существенного негативного влияния на финансовое положение Саморегулируемой организации.

События в России и мире, связанные в том числе, как и с распространением коронавируса, так и с увеличением экономической неопределенности, в т. ч. увеличением волатильности на рынках капитала, значительное падение курса российского рубля в связи с принятием различными странами экономических санкций в отношении РФ не оказывают существенное влияние на финансовое положение Саморегулируемой организации.

Руководство уверено, что Саморегулируемая организация будет способна продолжать свою деятельность в будущем и в соответствии с принципом непрерывности деятельности, учитывая наличие целевого финансирования, отсутствием намерения сокращать численность сотрудников и основываясь на рассмотрении финансового положения Саморегулируемой организации, текущих планах, поступления целевого финансирования (взносов от членов Саморегулируемой организации) и доступа к финансовым ресурсам.

Кроме того, отсутствуют какие-либо события или условия, которые выходят за рамки периода в течение 12 месяцев с отчетной даты и которые могут обуславливать значительные сомнения в способности Саморегулируемой организации продолжать свою деятельность непрерывно. Саморегулируемая организация будет продолжать свою деятельность и не намерена прекращать свою деятельность.

### **2.3. Информация об учетной политике и ее изменениях.**

Учетная политика по бухгалтерскому учету Саморегулируемой организации «Союз Строительных Компаний «ТАШИР», утвержденная приказом № 31/12/24 от 31 декабря 2024 г., разработана в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете.

#### **Основные положения учетной политики, применяемые Саморегулируемой организацией в 2025 году:**

##### **1. Учет целевого финансирования**

Учет средств целевого финансирования Саморегулируемой организации и их расходования ведется с применением счета 86 «Целевое финансирование». Целевые средства, такие как вступительные взносы, членские взносы, взносы в компенсационные фонды, а также расходы за счет целевых средств, признаются в бухгалтерском учете по методу начисления.

##### **2. Основные средства и капитальные вложения**

В связи с началом применения положений ФСБУ 6/2020 Саморегулируемая организация применяет ограниченно ретроспективный переход (пункт 49 ФСБУ 6/2020). Союз с 01.01.2025 года «Фонд недвижимого и особо ценного имущества» не формирует.

На начало 2025 года Саморегулируемая организация признает накопленную амортизацию, определяя ее исходя из первоначальной стоимости, ликвидационной стоимости и соотношения истекшего и оставшегося срока полезного использования. При этом другие составляющие балансовой стоимости основных средств не пересчитываются. Накопленный за балансом износ основных средств списывается на счет целевого финансирования.

Единицей учета основных средств является инвентарный объект. Инвентарным объектом основных средств признается объект основных средств со всеми приспособлениями и принадлежностями или отдельный конструктивно обособленный предмет, предназначенный для выполнения определенных самостоятельных функций, или обособленный комплекс конструктивно сочлененных предметов, представляющих собой единое целое и предназначенный для выполнения определенной работы.

Объекты основных средств принимаются к учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на приобретение и приведение в состояние и местоположение, необходимые для использования (п. 12 ФСБУ 6/2020).

После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости.

Способ начисления амортизации – линейный. СПИ определяется исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных,

договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта.

Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете.

Отражение последствий изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» осуществляется перспективно.

В сумму фактических затрат при признании капитальных вложений включаются:

- Суммы, подлежащие уплате поставщику (продавцу, подрядчику), с учетом налога на добавленную стоимость.
- Величина, возникшего при капитальных вложениях оценочного обязательства, в том числе по будущему демонтажу, утилизации имущества и восстановлению окружающей среды, а также возникшего с использованием труда работника организации.
- Прочие затраты в соответствии с п. 10.11 ФСБУ 26/2020

Оценочное обязательство по будущему демонтажу, утилизации и восстановлению окружающей среды, а также возникшее в связи с использованием труда работников, определяется специально созданной комиссией по учету ОС и отражается проводкой Дт 08 Кт 86.

Затраты на ремонт ОС не капитализируются, а учитываются в расходах (затраты на поддержание работоспособности и текущий ремонт ОС; затраты на непланный ремонт в результате поломок, аварий, дефектов, если они восстанавливают нормативные показатели функционирования ОС, в т.ч. срока полезного использования, но не улучшают и не продлевают их (п. 10 ФСБУ 6/2020, п. 16 ФСБУ 26/2020).

### **3. Учет нематериальных активов**

Приобретенные саморегулируемой организацией объекты НМА принимаются к учету по фактической (первоначальной) стоимости, которая включает в себя все затраты Саморегулируемой организации, связанные с их приобретением на счете 08 «Вложения во внеоборотные активы».

На дату принятия НМА к бухгалтерскому учету фактическая (первоначальная) стоимость объекта, сформированная на счете 08 «Вложения во внеоборотные активы», списывается в дебет счета 04 «Нематериальные активы».

По объектам НМА амортизация не начисляется.

Обесценение НМА не производится.

При использовании Саморегулируемой организацией объекта НМА в бухгалтерском учете отражается запись по дебету счета 86 «Целевое финансирование» в корреспонденции со счетом 83 «Прирост стоимости нематериальных активов».

### **4. Учет запасов**

Запасы принимаются к учету по фактической (договорной) стоимости их приобретения. В случае приобретения запасов за плату их фактическая себестоимость формируется исходя из всех затрат на приобретение, приведение в состояние и местоположение, необходимые для потребления, продажи или использования.

Саморегулируемая организация применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд.

При выбытии (передаче запасов в эксплуатацию, списании запасов, используемых при проведении уставных мероприятий и на содержание аппарата управления) Саморегулируемая организация оценивает запасы по средней себестоимости.

Запасы, предназначенные для использования в деятельности, направленной на достижение целей создания Саморегулируемой организации, после их признания Саморегулируемая организация продолжает учитывать по фактической себестоимости. Саморегулируемая организация не проверяет такие запасы на обесценение и не создает по ним резерв.

#### **5. Учет аренды**

По договорам со сроком действия до 31 декабря 2025 года ФСБУ 25/2018 не применяется; Оценка необходимости признания права пользования активом (ППА) и обязательства по аренде производится в отношении каждого предмета аренды.

В Саморегулируемой организации в соответствии с п. 11 ФСБУ 25/2018 и п. 7.4. ПБУ 1/2008 не признаются права пользования активами и обязательствами по аренде если:

- договор аренды заключен на срок менее 12 месяцев (года);
- если рыночная стоимость предмета аренды менее 300 000 рублей.

Для договоров, по предметам аренды которых не признается ППА, арендные платежи в затратах признаются равномерно ежемесячно в течение срока аренды.

Для договоров, по предметам аренды которых признается ППА, его фактическая стоимость определяется без включения:

- затрат в связи с поступлением предмета аренды и доведением до готовности (признаются в расходах в периоде их понесения);
- оценочного обязательства на демонтаж.

Для договоров, по предметам аренды которых признается ППА, оценка обязательств по аренде производится по номинальной стоимости арендных платежей на дату оценки (без дисконтирования).

Способ амортизации ППА по арендным договорам, по которым признается право пользования – линейный.

При признании права пользования активом (ППА), 08 счет состоит из:

- Первоначальной оценки обязательств по аренде;
- Арендных платежей, осуществленных на дату предоставления предмета аренды.

Согласно подп. 3 п. 5 ФСБУ 25/2018 для признания договора аренды объектом аренды, необходимо выполнение условия, что объект аренды должен приносить прибыль. Так как Саморегулируемая организация заключает договоры аренды исключительно для ведения уставной деятельности, то есть некоммерческой деятельности, которая не приносит ей прибыль данные договоры аренды не отвечают условиям признания их как объектов аренды. В связи с этим Саморегулируемая организация имеет право на упрощенный способ ведения учета и в отношении данных договоров аренды применяется ПБУ 9/99 «Доходы организации» утвержденный приказом Минфина № 32н от 06.05.1999 г. и ПБУ 10/99 «Расходы организации» утвержденный приказом Минфина № 33н от 06.05.1999 г.

Также Саморегулируемая организация не удовлетворяет условиям отнесения к некоммерческим организациям, поименованным в п. 2 ч. 4, ч. 5 ст. 6 Закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ, п. 10 ст. 13.1 Закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ, что дает право вести упрощенный учет по договорам аренды.

#### **6. Резервы**

Резерв по сомнительным долгам. Сомнительным признается дебиторская задолженность исключенных членов, неподтвержденная подписанными с двух сторон актами сверки. Резерв по сомнительным долгам формируется перед составлением бухгалтерской отчетности на основании проведенной инвентаризации и оформляется приказом

руководителя. Организация создает при необходимости резерв по сомнительной дебиторской задолженности по расчетам, не касающимся задолженности членов СРО по взносам. Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу, который не обеспечен соответствующими гарантиями.

Учет оценочных обязательств ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденным Приказом Минфина России от 13.12.2010 N 167н.

Оценочное обязательство в связи с предстоящей оплатой отпусков определяется ежеквартально (по состоянию на 31 марта, 30 июня, 30 сентября и 31 декабря) по следующей формуле:

$$\text{ОценОбяз} = \sum_{i=1}^N \text{СрЗар}_i \times \text{Дн}_i \times (1 + \text{СмВз}_i / 100\%) ,$$

где ОценОбяз - величина оценочного обязательства организации на 31 марта (30 июня, 30 сентября, 31 декабря);

СрЗар<sub>i</sub> - средний дневной заработок i-го работника, исчисленный по состоянию на дату определения оценочного обязательства в соответствии с Положением об особенностях порядка исчисления средней заработной платы, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 24.12.2007 N 922;

Дн<sub>i</sub> - количество календарных дней отпуска, на которые i-й работник имеет право по состоянию на дату определения оценочного обязательства;

СмВз<sub>i</sub> - суммарная ставка страховых взносов, применяемая к выплатам i-му работнику с 1-го числа следующего месяца в процентах;

N - количество работников на дату определения оценочного обязательства.

### **3. Характеристика деятельности за отчетный год**

Предпринимательская деятельность Саморегулируемой организацией осуществлялась в части размещения свободных денежных средств от поступлений членских взносов и вступительных взносов. Полученный доход за 2025 г. от размещения свободных денежных средств на депозитных счетах составил 250 428,16 руб., после уплаты налогов (Налог при УСН) в размере 7 745,00 руб. Саморегулируемой организацией получена прибыль в размере 250 428,16 руб., которая отражена в форме «Отчет о финансовых результатах».

Контрагентами Саморегулируемой организации являются юридические лица индивидуальные предприниматели – резиденты РФ и нерезиденты.

Саморегулируемая организация не является собственником, пользователем или арендатором земельных участков.

Саморегулируемая организация не производила операции с ценными бумагами.

У Саморегулируемой организации отсутствуют финансовые вложения.

В 2025 году заемные средства Саморегулируемой организацией не привлекались.

Саморегулируемая организация не имеет в собственности объекты недвижимого имущества.

В 2025 году Саморегулируемая организация арендует помещения для размещения офиса организации. Заключены краткосрочные договоры аренды.

#### **3.1. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности**

Бухгалтерская финансовая отчетность Саморегулируемой организации за 2025 г. состоит из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, отчета о целевом использовании средств, пояснений к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности. Бухгалтерская (финансовая) отчетность Саморегулируемой организации составляется в тысячах рублей, сдается в электронном виде.

### ***3.2. Порядок формирования бухгалтерской (финансовой отчетности)***

Бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована организацией исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена в соответствии с международными стандартами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

### ***3.3. Информация об оборотных активах***

По статье 1230 «Дебиторская задолженность» в графе «на 31.12.2025 г.» Бухгалтерского баланса за 2025 год в общей сумме задолженности в размере 3 863 тыс. руб. отражены выданные авансы поставщикам, задолженность по членским взносам в т. ч.:

Расчеты с поставщиками и подрядчиками (авансы выданные) – 316 тыс. руб.;

Задолженность по членским взносам – 3 528 тыс. руб.;

Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами – 19 тыс. руб.

Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025 г. является текущей.

По статье 1230 «Дебиторская задолженность» в графе «на 31.12.2024 г.» Бухгалтерского баланса за 2024 год в общей сумме задолженности в размере 3 812 тыс. руб. отражены выданные авансы поставщикам, задолженность по членским взносам в т. ч.:

Расчеты с поставщиками и подрядчиками (авансы выданные) – 50 тыс. руб.;

Задолженность по членским взносам – 3 623 тыс. руб.;

Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами – 139 тыс. руб.

### ***3.4. Информация о денежных средствах на счетах***

По статье 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» отражены денежные средства на расчетных счетах Саморегулируемой организации по состоянию на 31.12.2025 г. – 453 979 тыс. руб. и по состоянию на 31.12.2024 г. – 409 472 тыс. руб. Из них по состоянию на 31.12.2025 г. – 451 029 тыс. руб. – средства компенсационных фондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств; 2 950 тыс. руб. – денежные средства от поступления членских и вступительных взносов.

По состоянию 31.12.2024 г. – 408 429 тыс. руб. – средства компенсационных фондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств; 1 043 тыс. руб. – денежные средства от поступления членских и вступительных взносов. В соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 г. №372-ФЗ средства компенсационных фондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств были размещены на отдельных специальных счетах в АО «АЛЬФА-БАНК». По состоянию на текущую дату АО «АЛЬФА-БАНК» соответствует

требованиям Постановления Правительства РФ от 28.04.2021 г. №662, в которых СРО допускается размещать средства компенсационных фондов.

### ***3.5. Информация о целевом финансировании***

По статье 1350 «Целевые средства» в графе «на 31.12.2025 г.» Бухгалтерского баланса за 2025 год отражены средства вступительных, членских взносов, взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в общем размере 438 511 тыс. руб.

По статье 1350 «Целевые средства» в графе «на 31.12.2024 г.» Бухгалтерского баланса за 2024 год отражены средства вступительных, членских взносов, взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в общем размере 395 953 тыс. руб.

Компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации сформированы в соответствии со статьями 55.4 и 55.16 Градостроительного Кодекса РФ, а размещены в соответствии со ст. 55.16-1 Кодекса.

В 2025 году были получены доходы в виде процентов за размещение свободных денежных средств в размере 258 173,16 руб., которые были зачислены на расчетный счет, открытый в АО «АЛЬФА-БАНК».

В 2024 году были получены доходы в виде процентов за размещение свободных денежных средств в размере 251 473,94 руб., которые были зачислены на расчетный счет, открытый в АО «АЛЬФА-БАНК».

### ***3.6. Информирование о краткосрочных обязательствах***

По статье 1520 «Кредиторская задолженность» в графе «на 31.12.2025 г.» Бухгалтерского баланса за 2025 год в общей сумме задолженности в размере 17 753 тыс. руб. отражены авансовые платежи по членским взносам, задолженность поставщикам, подрядчикам, задолженность по уплате налогов, в т. ч.:

Расчеты с поставщиками и подрядчиками – 14 598 тыс. руб.

Расчеты с контрагентами (членами Саморегулируемой организации) по членским взносам – 3 021 тыс. руб.

Задолженность по уплате страховых взносов – 134 тыс. руб.

По статье 1520 «Кредиторская задолженность» в графе «на 31.12.2024 г.» Бухгалтерского баланса за 2024 год в общей сумме задолженности в размере 16 209 тыс. руб. отражены авансовые платежи по членским взносам, задолженность поставщикам, подрядчикам, задолженность по уплате налогов, в т. ч.:

Расчеты с поставщиками и подрядчиками – 14 888 тыс. руб.

Расчеты с контрагентами (членами Саморегулируемой организации) по членским взносам – 1 197 тыс. руб.

Задолженность по уплате страховых взносов – 124 тыс. руб.

Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025 г. является текущей.

По статье «Оценочные обязательства» в графе «на 31.12.2025 г.» Бухгалтерского баланса за 2025 год отражается остаточная сумма резерва по отпускам предстоящих периодов в размере 1 579 тыс. руб.

По статье «Оценочные обязательства» в графе «на 31.12.2024 г.» Бухгалтерского баланса за 2024 год отражается остаточная сумма резерва по отпускам предстоящих периодов в размере 1 121 тыс. руб.

### ***3.7. Информация о финансовых результатах***

По статье 2320 «Проценты к получению» в графе «за январь-декабрь 2025 г.» Отчета о финансовых результатах за 2025 г. отражена сумма полученных процентов за размещение свободных денежных средств от членских и вступительных взносов в размере 258 173,16 руб.

По статье 2320 «Проценты к получению» в графе «за январь-декабрь 2024 г.» Отчета о финансовых результатах за 2024 г. отражена сумма полученных процентов за размещение свободных денежных средств от членских и вступительных взносов в размере 251 473,94 руб.

По статье 2410 «Налог на прибыль» в графе «за январь-декабрь 2025 г.» Отчета о финансовых результатах за 2025 г. отражена сумма исчисленного налога при применении упрощенной системы налогообложения в размере 7 745 руб.

По статье 2410 «Налог на прибыль» в графе «за январь-декабрь 2024 г.» Отчета о финансовых результатах за 2024 г. отражена сумма исчисленного налога при применении упрощенной системы налогообложения в размере 7 544 руб.

Прибыль по статье 2400 «Чистая прибыль (убыток)» в графе «за январь-декабрь 2025 г.» Отчета о финансовых результатах за 2025 г. составила 250 тыс. руб.

Прибыль по статье 2400 «Чистая прибыль (убыток)» в графе «за январь-декабрь 2024 г.» Отчета о финансовых результатах за 2024 г. составила 244 тыс. руб.

По статье 2500 «Совокупный финансовый результат периода» в графе «за январь-декабрь 2025 г.» Отчета о финансовых результатах за 2025 г. отражен финансовый результат полученный от приносящей доход деятельности за 2025 г. в виде прибыли в размере 250 тыс. руб.

По статье 2500 «Совокупный финансовый результат периода» в графе «за январь-декабрь 2024 г.» Отчета о финансовых результатах за 2024 г. отражен финансовый результат полученный от приносящей доход деятельности за 2024 г. в виде прибыли в размере 244 тыс. руб.

### ***3.8. Отчет о целевом использовании средств***

Показатели отчета о целевом использовании средств составлены на основании данных бухгалтерского учета, рассчитанных методом начисления (факты хозяйственной деятельности организации относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами).

По строке 6210 «Вступительные взносы» в графе «за январь-декабрь 2025 г.» Отчета о целевом использовании средств за 2025 год отражены начисленные вступительные взносы в размере 100 тыс. руб.

По строке 6212 «Членские взносы» в графе «за январь-декабрь 2025 г.» Отчета о целевом использовании средств за 2025 год отражены начисленные членские взносы в размере 11 165 тыс. руб.

По строке 6220 «Целевые взносы» в графе «за январь-декабрь 2025 г.» Отчета о целевом использовании средств за 2025 год отражены начисленные взносы в компенсационные фонды в размере 41 510 тыс. руб.

По строке 6321 «Расходы на содержание аппарат управления, в том числе расходы, связанные с оплатой труда» в графе «за январь-декабрь 2025 г.» Отчета о целевом использовании средств за 2025 год отражены расходы на заработную плату и страховые взносы работникам Саморегулируемой организации в размере 7 271 тыс. руб.

По строке 6324 «Содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)» в графе «за январь-декабрь 2025 г.» Отчета о целевом использовании средств за 2025 год отражены расходы на общую сумму 784 тыс. руб.:

- аренда нежилых помещений в размере 589 тыс. руб.
- покупка канцелярских и хоз. товаров – 175 тыс. руб.
- клининг офиса – 20 тыс. руб.

По строке 6326 «Прочие расходы на содержание аппарата управления» в графе «за январь-декабрь 2025 г.» Отчета о целевом использовании средств за 2025 год отражены расходы в размере 1 521 тыс. руб.:

Агентские услуги – 83 тыс. руб.

Аудиторские услуги – 85 тыс. руб.

РКО- 66 тыс. руб.

Программное обеспечение и обслуживание, обслуживание сайта – 399 тыс. руб.

Услуги связи – 38 тыс. руб.

Членские взносы в НОСТРОЙ – 850 тыс. руб.

По строке 6350 «Прочие расходы» в графе «за январь-декабрь 2025 г.» Отчета о целевом использовании средств за 2025 год отражены расходы в размере 844 тыс. руб. – списание дебиторской задолженности контрагентов.

По строке 6210 «Вступительные взносы» в графе «за январь-декабрь 2024 г.» Отчета о целевом использовании средств за 2024 год отражены начисленные вступительные взносы в размере 180 тыс. руб.

По строке 6212 «Членские взносы» в графе «за январь-декабрь 2024 г.» Отчета о целевом использовании средств за 2024 год отражены начисленные членские взносы в размере 9 513 тыс. руб.

По строке 6220 «Целевые взносы» в графе «за январь-декабрь 2024 г.» Отчета о целевом использовании средств за 2024 год отражены начисленные взносы в компенсационные фонды в размере 11 400 тыс. руб.

По строке 6321 «Расходы на содержание аппарат управления, в том числе расходы, связанные с оплатой труда» в графе «за январь-декабрь 2024 г.» Отчета о целевом использовании средств за 2024 год отражены расходы на заработную плату и страховые взносы работникам Саморегулируемой организации в размере 6 281 тыс. руб.

По строке 6323 «Расходы на служебные командировки и деловые поездки» в графе «за январь-декабрь 2024 г.» Отчета о целевом использовании средств за 2024 год отражены

расходы на почтовые и курьерские отправления документов контрагентам Саморегулируемой организации в размере 12 тыс. руб.

По строке 6324 «Содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)» в графе «за январь-декабрь 2024 г.» Отчета о целевом использовании средств за 2024 год отражены расходы на общую сумму 690 тыс. руб.:

- аренда нежилых помещений в размере 619 тыс. руб.
- покупка канцелярских и хоз. Товаров – 71 тыс. руб.

По строке 6326 «Прочие расходы на содержание аппарата управления» в графе «за январь-декабрь 2024 г.» Отчета о целевом использовании средств за 2024 год отражены расходы в размере 3 153 тыс. руб.:

Агентские услуги – 977 тыс. руб.

Аудиторские услуги – 95 тыс. руб.

Клининг – 22 тыс. руб.

НДФЛ – 698 тыс. руб.

РКО- 63 тыс. руб.

Программное обеспечение и обслуживание, обслуживание сайта – 419 тыс. руб.

Услуги связи – 40 тыс. руб.

Членские взносы в НОСТРОЙ – 839 тыс. руб.

По строке 6350 «Прочие расходы» в графе «за январь-декабрь 2024 г.» Отчета о целевом использовании средств за 2024 год отражены расходы в размере 1 453 тыс. руб. – списание дебиторской задолженности контрагентов.

Показатели отчета о целевом использовании средств составлены на основании данных бухгалтерского учета, рассчитанных методом начисления (факты хозяйственной деятельности организации относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами).

#### **4. Информация об участии в совместной деятельности**

Саморегулируемая организация не является участником совместной деятельности.

#### **5. Информация о связанных сторонах**

Учредителями Саморегулируемой организации являются:

- ООО «Девелопер Билдинг» (ИНН 7715596666)
- ООО «Евростройподряд» (ИНН 7725584941)

Высшим органом управления Саморегулируемой организации является – Общее собрание членов Саморегулируемой организации.

Постоянно действующим коллегиальным органом управления Саморегулируемой организации является Правление Саморегулируемой организации. Правление Саморегулируемой организации осуществляет руководство текущей деятельностью Саморегулируемой организации и подотчетен Общему собранию членов Саморегулируемой организации.

Состав Правления Саморегулируемой организации:

– Арутюнян Ануш Ашотовна – Член Правления;

- Асланян Ваган Суренович – Член Правления;
- Бантыш Михаил Юрьевич – Член Правления;
- Годованец Виктор Леонидович – Член Правления;
- Мурадян Тарон Артурович – Председатель Правления.

Возглавляет Правление Саморегулируемой организации, руководит его деятельностью, председательствует на заседаниях Председатель Правления – Мурадян Тарон Артурович.

Единоличным исполнительным органом Саморегулируемой организации является Генеральный директор Воробьев Артем Александрович.

В 2025 году отражаются следующие операции со связанными сторонами:

- ООО «Девелопер Билдинг» (ИНН 7715596666) – начисление членских взносов члену Саморегулируемой организации в размере 92 тыс. руб.;

- ООО «Евростройподряд» (ИНН 7725584941) – начисление членских взносов члену Саморегулируемой организации в размере 92 тыс. руб.

Резервы по сомнительным долгам по связанным сторонам не формировались.

Списания дебиторской задолженности связанных сторон не было.

Операции по займам и кредитам между связанными сторонами не производилось.

Вознаграждение, выплаченное основному управленческому персоналу, регулируется трудовыми договорами. Оно составило в 2025 году – 3 914 тыс. руб., в том числе:

- 3 854 тыс. руб. – оплата труда;

- 60 тыс. руб. – оплата ежегодного оплачиваемого отпуска.

Страховые взносы на начисления составили 1 182 тыс. руб.

В 2024 году отражаются следующие операции со связанными сторонами:

- ООО «Девелопер Билдинг» (ИНН 7715596666) – начисление членских взносов члену Саморегулируемой организации в размере 84 тыс. руб.;

- ООО «Евростройподряд» (ИНН 7725584941) – начисление членских взносов члену Саморегулируемой организации в размере 84 тыс. руб.

Резервы по сомнительным долгам по связанным сторонам не формировались.

Списания дебиторской задолженности связанных сторон не было.

Операции по займам и кредитам между связанными сторонами не производилось.

Вознаграждение, выплаченное основному управленческому персоналу, регулируется трудовыми договорами. Оно составило в 2024 году – 3 869 тыс. руб., в том числе:

- 2 803 тыс. руб. – оплата труда;

- 169 тыс. руб. – оплата ежегодного оплачиваемого отпуска.

Страховые взносы на начисления составили 897 тыс. руб.

## **6. Информация об условных обязательствах и условных активах**

По состоянию на 31.12.2025 года условные обязательства и условные активы, которые могут оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Саморегулируемой организации отсутствуют.

## **7. События после отчетной даты**

События после отчетной даты, признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Саморегулируемой организации в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год не происходили.

## 8. Информация о рисках хозяйственной деятельности

В процессе хозяйственной деятельности Саморегулируемая организация подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение результаты деятельности Саморегулируемой организации.

В целях минимизации возможного негативного эффекта Саморегулируемой организацией предпринимаются мероприятия, направленные на выявление и оценку рисков, а также их регулирования.

**Финансовые и кредитные риски.**

Саморегулируемая организация не исключает возможность быть подверженным рыночному риску (процентный и валютный риск), кредитному риску и риску ликвидности. Заемные средства отсутствуют. Саморегулируемая организация не имеет имущества, переданного ей в залог в качестве обеспечения причитающейся задолженности.

**Риск изменения процентной ставки.**

Саморегулируемая организация не привлекает заемные средства и не размещает финансовые вложения. Таким образом, руководство считает, что саморегулируемая организация не подвержена риску изменения процентной ставки в отношении его активов и обязательств.

**Валютный риск.**

Саморегулируемая организация оказывает услуги, приобретает товар и услуги в российских рублях. Таким образом, руководство считает, что Саморегулируемая организация не подвержена влиянию валютного риска.

**Риск ликвидности.**

Риск ликвидности связан с возможностями Саморегулируемой организации своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам. Специфика деятельности Саморегулируемой организации минимизирует риск ликвидности.

Генеральный директор  
02.02.2026 г.



А.А. Воробьев

Всего прошнуровано,  
пронумеровано и скреплено  
печатью 27 листов(а)

*Светлана Сави*

Генеральный директор

*Светлана* /М.Л. Светлаева/

