Утверждено решением Правления

 Саморегулируемой организации

 «Союз Строительных Компаний «ТАШИР»

 Протокол № 218 от «29» июня 2017 года

**Стандарты и правила**

**предпринимательской или профессиональной**

**деятельности, обязательные для выполнения всеми**

**членами Саморегулируемой организации «Союз Строительных Компаний «ТАШИР»**

Г.Москва, 2017 год

**1 ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

В настоящем стандарте применяются следующие термины и определения:

**Союз** – Саморегулируемая организация «Союз Строительных Компаний «ТАШИР».

**Заинтересованные лица** - члены Союз, лица, входящие в состав органов управления Союз, ее работники, действующие на основании трудового договора или гражданско-правового договора.

**Конфликт интересов** - ситуация, при которой личная заинтересованность указанных выше лиц влияет или может повлиять на исполнение ими своих профессиональных обязанностей

и (или) влечет за собой возникновение противоречия между такой личной заинтересованностью и законными интересами Союза или угрозу возникновения противоречия, которое способно привести к причинению вреда законным интересам Союза.

**Потребитель** – юридические и физические лица, использующие услуги членов Союза для своих нужд.

**Предмет саморегулирования** - предпринимательская или профессиональная деятельность

субъектов, объединенных в саморегулируемую организацию

**Саморегулирование** - самостоятельная и инициативная деятельность, которая осуществляется субъектами предпринимательской или профессиональной деятельности и содержанием которой являются разработка и установление стандартов и правил указанной

деятельности, а также контроль за соблюдением требований указанных стандартов и правил.

**Саморегулируемая организация** – «Союз Строительных Компаний «ТАШИР».

**Стандарты и правила саморегулируемой организации** - требования к осуществлению предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательные для выполнения

всеми членами саморегулируемой организации «Союз Строительных Компаний «ТАШИР».

**Субъекты предпринимательской деятельности** - индивидуальные предприниматели и юридические лица, зарегистрированные в установленном порядке на территории Российской Федерации и осуществляющие определяемую в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации предпринимательскую деятельность.

**Субъекты профессиональной деятельности** - физические лица, осуществляющие профессиональную деятельность, регулируемую в соответствии с федеральными законами.

**2 ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ**

2.1. Настоящий стандарт устанавливает требования и правила Союза в вопросах его деятельности, по взаимоотношениям с его членами.

2.2. Настоящий стандарт регламентирует порядок взаимодействия членов Союза, осуществляющих деятельность в области строительства, с целью сбалансированности их взаимных интересов, а также для качественного обеспечения потребителей их услугами.

2.3. Настоящий стандарт направлен на устранение или урегулирование конфликтов интересов членов Союза.

2.4. Настоящий стандарт обеспечивает реализацию членами Союза требований действующего законодательства о техническом регулировании.

2.5. При проведении аттестации членов Союза осуществляется подтверждение соответствия требованиям законодательства по заявленным видам деятельности.

2.6. Положения настоящего стандарта применяются на территории Российской Федерации.

**3 ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ**

3.1. Союз после получения статуса саморегулируемой организации и в течение всего дальнейшего времени должен иметь:

3.1.1. Сведения о внесении его в государственный реестр саморегулируемых организаций.

3.1.2. В своих документах, а также при осуществлении своей деятельности указывать слова "саморегулируемая", "саморегулирование" и производные от слова "саморегулирование".

3.1.3. План проведения проверок деятельности своих членов.

3.1.4. Документы, подтверждающие результаты проверок членов Союз.

3.1.5. Документы, подтверждающие наличие способов обеспечения ответственности членов Союза перед потребителями произведенных товаров (работ, услуг) и иными лицами.

3.1.6. Не менее ста членов Союза.

3.1.7. Стандарты и правила предпринимательской или профессиональной деятельности. Союз вправе образовывать третейские суды для разрешения споров, возникающих между членами Союза, а также между ними и потребителями произведенных членами Союза товаров (работ, услуг), иными лицами, в соответствии с законодательством о третейских судах.

3.2. Союз после получения статуса саморегулируемой организации не должен:

3.2.1. Находиться в стадии ликвидации или реорганизации более срока, определенного действующим законодательством РФ.

3.2.2. Иметь не устраненных замечаний органов государственного контроля (надзора) за деятельностью саморегулируемых организаций.

3.2.3. Осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов Союза и интересов его членов или создающие угрозу возникновения такого конфликта.

3.2.4. Иметь вступившее в законную силу решение суда об исключении сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций на основании ее несоответствия требованиям действующего законодательства.

3.2.5. Самостоятельно осуществлять деятельность по сертификации продукции, работ и услуг членов саморегулируемой организации.

**4 ТРЕБОВАНИЯ, ПРЕДЬЯВЛЯЕМЫЕ К ЧЛЕНАМ СОЮЗА**

4.1. Деятельность Союза основана на членстве индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, осуществляющих профессиональную деятельность в сфере строительства.

4.2. Членство субъектов предпринимательской или профессиональной деятельности в саморегулируемой организации является добровольным.

4.3. Члены саморегулируемой организации не должны:

4.3.1. Осуществлять свою деятельность в ущерб иным субъектам предпринимательской или

профессиональной деятельности.

4.3.2. Устанавливать требования, способствующие созданию недобросовестной конкуренции.

4.3.3. Совершать действия, причиняющие моральный вред или ущерб потребителям товаров (работ, услуг) и иным лицам.

4.3.4. Совершать действия, причиняющие ущерб деловой репутации члена Союза либо деловой репутации саморегулируемой организации.

4.3.5. Допускать недобросовестную конкуренцию:

• распространять ложные, неточные или искаженные сведения, которые могут причинить убытки хозяйствующему субъекту либо нанести ущерб его деловой репутации;

• вводить в заблуждение в отношении характера, способа и места производства, потребительских свойств, качества и количества товара или в отношении его производителей;

• некорректно сравнивать производимые или реализуемые хозяйствующим субъектом товары с товарами, производимыми или реализуемыми другими хозяйствующими субъектами;

• вводить в оборот товар, если при этом незаконно использовались результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации юридического лица, средства индивидуализации продукции, работ, услуг;

• незаконным образом получать, использовать, разглашать информацию, составляющую коммерческую, служебную или иную охраняемую законом тайну.

4.3.6. Иметь неисполненных предписаний надзорных органов.

4.3.7. Отказывать в предоставлении исполнительному органу Союза документов необходимых для проведения анализа и контроля деятельности члена Союза.

4.4. Члены саморегулируемой организации должны иметь:

4.4.1. Кадровый потенциал, отвечающий условиям членства, в саморегулируемой организации.

4.4.2. Материально-техническую базу для выполнения работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства.

4.4.3. Годовые отчеты о результатах деятельности за прошедший год к истечению срока, установленного внутренними документами Союза.

4.5. Члены саморегулируемой организации обязаны:

4.5.1. Участвовать в деятельности саморегулируемой организации при обсуждении вопросов порядка взаимодействия его членов. Привлечение к дисциплинарной ответственности не является основанием для освобождения члена саморегулируемой организации от обсуждения вопросов, включенных в повестку заседания органов управления саморегулируемой организации.

4.5.2. Исполнять решения органов саморегулируемой организации, в том числе по вопросам

урегулирования порядка взаимодействия его членов.

4.5.3. Страховать свою ответственность перед потребителями произведенных товаров (работ, услуг) и иными лицами, если данная мера принята внутренними документами Союза как обязательная для исполнения всеми членами Союза.

**5 КОНТРОЛЬ СОЮЗА ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ СВОИХ ЧЛЕНОВ**

5.1. Для осуществления контроля за деятельностью своих членов Союз создает специализированные органы, осуществляющие контроль за соблюдением членами саморегулируемой организации требований стандартов и правил предпринимательской или

профессиональной деятельности и рассмотрение дел о применении в отношении членов саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных внутренними документами саморегулируемой организации.

5.2. В случае выявления нарушения членом Союза требований стандартов и правил саморегулируемой организации, материалы проверки передаются в орган по рассмотрению

дел о применении в отношении членов саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия.

5.3. В случае установления фактов нарушения членом Союза требований стандартов и правил саморегулируемой организации, орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия принимает решение о привлечении этого члена к дисциплинарной ответственности.

5.3. Любой член Союза в случае нарушения его прав и законных интересов действиями (бездействием) Союза, его работников и (или) решениями его органов управления вправе оспаривать такие действия (бездействие) и (или) решения в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**6 ОТЧЕТЫ ЧЛЕНОВ СОЮЗИИ**

6.1. Союз осуществляет анализ деятельности своих членов, в том числе на основании информации, представляемой ими в Союз в форме отчетов.

6.2. Отчеты членов Союза предоставляются в форме и в сроки, установленными внутренними документами Союз.

6.3. Отчеты рассматриваются Правлением Союза по представлению Генерального директора Союза.

6.4. При необходимости выяснения дополнительных сведений относительно информации, представленной в отчете, Генеральный директор Союза вправе запросить у члена саморегулируемой организации либо у иных членов саморегулируемой организации, должностных лиц и работников Союза дополнительные документы.

**7.ЗАИНТЕРЕСОВАННЫЕ ЛИЦА. КОНФЛИКТ ИНТЕРЕСОВ. ПРЕДОТВРАЩЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ КОНФЛИКТОВ**

7.1. Понятие заинтересованных лиц и конфликта интересов определено в пункте 1 настоящего стандарта «Термины и определения». Под личной заинтересованностью понимается материальная или иная заинтересованность, которая влияет или может повлиять на обеспечение прав и законных интересов Союза и (или) его членов.

7.2. Союз не вправе осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов Союза и интересов его членов или создающих угрозу такого конфликта.

7.3. Заинтересованные лица должны соблюдать интересы Союза, прежде всего в отношении целей ее деятельности, и не должны использовать возможности, связанные с осуществлением ими своих профессиональных обязанностей, или допускать использование

таких возможностей в целях, противоречащих целям, изложенным в уставных документах

Союза.

7.4. Заинтересованные лица обязаны незамедлительно докладывать о наличие конфликта интересов Генеральному директору Союза для разрешения ситуации и выработки взаимоприемлемого решения.

7.5. Действия и их результаты, в совершении которых имелась заинтересованность и которые совершены с нарушением требований Устава Союза, могут быть признаны судом недействительными по заявлению лиц, которым причинен ущерб такими действиями.

**8.НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ И ИНЫЕ ДОКУМЕНТЫ,**

**ИМПОЛЬЗУЕМЫЕ В НАСТОЯЩЕМ СТАНДАРТЕ**

8.1. Гражданский кодекс Российской Федерации.

8.2. Градостроительный кодекс Российской Федерации.

8.3. Федеральный закон Российской Федерации от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом

регулировании».

8.4. Федеральный закон Российской Федерации от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».