

«УТВЕРЖДЕНО»  
решением очередного Общего собрания членов  
Саморегулируемой организации  
«Союз строительных компаний «ТАШИР»  
Протокол № 24  
от 17 марта 2023 года



**ПОЛОЖЕНИЕ О ЧЛЕНСТВЕ  
САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
«Союз строительных компаний «ТАШИР»  
(СРО «ССК «ТАШИР»)  
(новая редакция)**

г. Москва, 2023

Настоящее Положение о членстве Саморегулируемой организации «Союз строительных компаний «ТАШИР» (далее – Союз, саморегулируемая организация, СРО «ССК «ТАШИР») разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом СРО «ССК «ТАШИР».

## **1. ЧЛЕНСТВО В СОЮЗЕ.**

1.1 Членами Союза могут быть юридические лица, в том числе иностранные юридические лица и (или) индивидуальные предприниматели, осуществляющие снос объектов капитального строительства на основании договора подряда на осуществление сноса, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства на основании договора строительного подряда, индивидуальные предприниматели и (или) юридические лица, являющиеся застройщиками, самостоятельно осуществляющими строительство, либо технические заказчики (лица, уполномоченные застройщиком и от имени застройщика, заключать договоры о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства), заинтересованные в совместном достижении уставных целей Союза, при условии соответствия таких юридических лиц и индивидуальных предпринимателей требованиям, установленным саморегулируемой организацией к своим членам, внесшие в установленном порядке взнос в компенсационный фонд (компенсационный фонды) Союза и иные обязательные платежи, установленные внутренними документами Союза, признающие и выполняющие положения Устава Союза, стандартов, правил и иных документов Союза, а также решения органов управления Союза, зарегистрированные в установленном законом порядке в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрирован Союз, за исключением следующих случаев:

1.1.1. прием в члены Союза иностранных юридических лиц, при условии соответствия таких юридических лиц и индивидуальных предпринимателей требованиям Союза к своим членам;

1.1.2. отсутствие другой, соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации, саморегулируемой организации на территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрированы индивидуальный предприниматель или юридическое лицо и имеющим общую границу с субъектом Российской Федерации, в котором зарегистрирован Союз.

1.2. В члены Союза могут быть приняты только юридические лица, и индивидуальные предприниматели, осуществляющие строительство, реконструкцию и капитальный ремонт, предоставившие документы, подтверждающие наличие у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов, указанных в части 1 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, документы, подтверждающие наличие у специалистов должностных обязанностей, предусмотренных частью 5 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также иные документы, подтверждающие соответствие кандидата в члены Союза требованиям закона, Стандартам, Правилам и Требованиям СРО «ССК «ТАШИР», уплатившие в полном объеме взносы в компенсационный фонд (компенсационные фонды) и иных предусмотренные внутренними документами Союза платежи.

1.3. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены Союза, обязаны уплатить в полном объеме взнос в компенсационный фонд возмещения вреда, взнос в компенсационный фонд обеспечения

договорных обязательств в случае, если в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены саморегулируемой организации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также иные платежи, установленные внутренними документами Союза в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о принятом решении.

1.4. Решение о приеме в члены Союза вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации, а также иных платежей, установленных внутренними документами саморегулируемой организации.

1.5. Союз в отношении каждого лица, принятого в члены (а также лиц, членство которых в саморегулируемой организации прекращено), ведет дело члена саморегулируемой организации, подлежащее постоянному хранению на бумажном носителе и (или) в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанного саморегулируемой организацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

В случае исключения сведений о Союзе из государственного реестра саморегулируемых организаций дела членов саморегулируемой организации, а также дела лиц, членство которых в саморегулируемой организации прекращено, подлежат передаче в Ассоциацию «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство» (далее – Ассоциация «Национальное объединение строителей»).

1.6. В случаях несоответствия индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям закона (в т.ч. ст. 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации) или внутренних документов Союза, либо наступлении обстоятельств, указанных в качестве оснований для исключения из членов саморегулируемой организации в ст. 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе в случае присоединения одной саморегулируемой организации к другой саморегулируемой организации, членство указанных лиц прекращается по решению коллегиального органа управления Союза – Правления.

Дополнительные основания для исключения из членов Союза (которые он имеет право установить внутренними документами Союза на основании ч. 1 ст. 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации) определены в Разделе 5 Устава Союза.

Членство индивидуального предпринимателя или юридического лица в Союзе прекращается по основаниям и в случаях, которые указаны в Федеральном законе «О саморегулируемых организациях», в том числе в случае присоединения одной саморегулируемой организации к другой саморегулируемой организации. Союз имеет право установить внутренними документами саморегулируемой организации дополнительные основания для исключения из членов саморегулируемой организации.

Членство в Союзе считается прекращенным с даты внесения соответствующих сведений в реестр членов саморегулируемой организации.

1.7. Лицу, прекратившему членство в Союзе, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские взносы и взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации, если иное не предусмотрено Федеральным законом о введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

1.8. В случае прекращения индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом членства в саморегулируемой организации, такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо в течение одного года не могут быть вновь приняты в члены саморегулируемой организации.

## **2. ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ ЧЛЕНСТВА В СОЮЗЕ.**

2.1. Членство в Союзе является добровольным.

2.2. Союз открыт для вступления новых членов.

2.3. Члены Союза сохраняют свою самостоятельность и права юридического лица.

2.4. Члены Союза имеют равные права и обязанности.

2.5. Право членства в Союзе не может быть передано третьим лицам, за исключением правопреемства в установленном порядке.

2.6. Любое юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, изъявившие желание вступить в Союз, вправе вступить в него при условии соответствия требованиям законодательства Российской Федерации, Стандартам, Правилам, Требованиям и иным внутренним документам Союза, в т.ч. регламентирующими прием новых членов.

## **3. ПРИЕМ В ЧЛЕНЫ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ.**

3.1. В члены Союза могут быть приняты юридическое лицо, в том числе иностранное юридическое лицо, и индивидуальный предприниматель при условии соответствия таких юридических лиц и индивидуальных предпринимателей требованиям, установленным саморегулируемой организацией к своим членам, и уплаты такими лицами в полном объеме взносов в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации.

3.2. Для приема в члены Союза индивидуальный предприниматель или юридическое лицо представляет в саморегулируемую организацию следующие документы:

1) заявление о приеме в члены саморегулируемой организации, в котором должны быть указаны в том числе сведения о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров или об отсутствии таких намерений;

2) копия документа, подтверждающего факт внесения в соответствующий государственный реестр записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя или юридического лица, копии учредительных документов (для юридического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного юридического лица);

3) документы, подтверждающие соответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным Союзом к членам;

4) документы, подтверждающие наличие у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов, указанных в части 4 настоящего Положения;

5) документы, подтверждающие наличие у специалистов должностных обязанностей, предусмотренных частью 3 или 5 статьи 55.5-1 настоящего Кодекса.

3.3. Членами саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, могут быть только индивидуальные предприниматели и (или) юридические лица, зарегистрированные в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрирована такая саморегулируемая организация, за исключением:

1) иностранных юридических лиц;

3.4. При приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации, Союз вправе запросить у саморегулируемой организации, членом которой индивидуальный предприниматель или юридическое лицо являлись ранее, документы и (или) информацию, касающиеся деятельности такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица, включая акты проверок его деятельности.

3.5. В срок не более чем два месяца со дня получения документов, саморегулируемая организация осуществляет проверку индивидуального предпринимателя или юридического лица на соответствие требованиям, установленным саморегулируемой организацией к своим членам. При этом саморегулируемая организация вправе обратиться:

1) в Ассоциацию «Национальное объединение строителей» с запросом сведений:

а) о выплатах из компенсационного фонда саморегулируемой организации, членом которой являлись индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, произведенных по вине такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица;

б) о наличии или об отсутствии в отношении специалистов индивидуального предпринимателя или юридического лица, указанных в документах индивидуального предпринимателя или юридического лица, решений об исключении сведений о таких специалистах из национального реестра специалистов, принятых за период не менее чем два года, предшествующих дню получения саморегулируемой организацией документов, указанных в пункте 3.2. настоящего Положения;

2) в органы государственной власти или органы местного самоуправления с запросом информации, необходимой саморегулируемой организации для принятия решения о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации.

3.6. Органы государственной власти и органы местного самоуправления в течение тридцати дней со дня поступления запроса саморегулируемой организации обязаны представить саморегулируемой организации запрашиваемую информацию.

3.7. По результатам проверки Союз принимает одно из следующих решений:

1) о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации при условии уплаты взноса в компенсационный фонд

возмещения вреда, а также в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены саморегулируемой организации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на выполнение договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров;

2) об отказе в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации с указанием причин такого отказа.

3.8. Союз отказывает в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации последующим основаниям:

1) несоответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным Союзом к своим членам (за исключением случая, установленного частью 3 пункта 3.2. настоящего Положения);

2) непредставление индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в полном объеме документов, предусмотренных частью 2 пункта 3.2. настоящего Положения;

3) если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо уже является членом саморегулируемой организации аналогичного вида.

3.9. Союз вправе отказать в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации последующим основаниям:

1) по вине индивидуального предпринимателя или юридического лица осуществлялись выплаты из компенсационного фонда возмещения вреда или компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, членом которой ранее являлись такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо;

2) совершение индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в течение одного года двух и более аналогичных административных правонарушений, допущенных при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса одного объекта капитального строительства;

3.10. В трехдневный срок с момента принятия одного из решений, указанных в части 7 пункта 3.2. настоящего Положения, Союз обязан направить индивидуальному предпринимателю или юридическому лицу уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.

3.11. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены саморегулируемой организации, в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о принятом решении о приеме в члены Союза, обязаны уплатить в полном объеме:

1) взнос в компенсационный фонд возмещения вреда;

2) взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены саморегулируемой организации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на выполнение договоров строительного подряда,

договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров;

3) вступительный взнос в саморегулируемую организацию в случае, если внутренними документами саморегулируемой организации установлены требования к уплате вступительного взноса.

3.12. Решение Союза о приеме в члены саморегулируемой организации вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации, а также вступительного взноса в случае, если внутренними документами саморегулируемой организации установлены требования к уплате такого взноса.

3.13. Решения Союза о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации, об отказе в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации, бездействие саморегулируемой организации при приеме в члены саморегулируемой организации, перечень оснований для отказа в приеме в члены саморегулируемой организации, установленный внутренними документами саморегулируемой организации, могут быть обжалованы в арбитражный суд, а также третейский суд, Ассоциацией «Национальное объединение строителей».

3.14. Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель может быть членом одной саморегулируемой организации каждого из видов саморегулируемых организаций, указанных в статье 55.3 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

3.15. Союз в отношении каждого лица, принятого в члены саморегулируемой организации, ведет дело члена саморегулируемой организации. В состав такого дела входят:

1) документы, представленные для приема в члены саморегулируемой организации, в том числе о специалистах индивидуального предпринимателя или юридического лица;

2) документы об уплате взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации;

3) документы, представленные для внесения изменений в реестр членов Союза, добровольного выхода члена Союза из саморегулируемой организации;

4) документы о результатах осуществления саморегулируемой организацией контроля за деятельностью члена такой организации;

5) документы о мерах дисциплинарного воздействия, принятых саморегулируемой организацией в отношении члена такой организации;

6) иные документы в соответствии с решением саморегулируемой организации.

3.16. Союз обязан хранить дела членов саморегулируемой организации, а также дела лиц, членство которых в саморегулируемой организации прекращено. Указанные дела подлежат постоянному хранению на бумажном носителе и (или) в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанного саморегулируемой организацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в саморегулируемой организации. В случае исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций дела членов саморегулируемой организации, а также делалиц, членство которых в саморегулируемой

организации прекращено, подлежат передаче в Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

3.17. В случае, если в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 55.6. Градостроительного кодекса Российской Федерации юридическое лицо, индивидуальный предприниматель являются членами саморегулируемой организации, зарегистрированной в субъекте Российской Федерации, отличном от субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрированы указанные юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, и в субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрированы указанные юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, созданы саморегулируемая организация, указанные юридическое лицо, индивидуальный предприниматель осуществляют переход в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации по месту регистрации указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя.

#### **4. ТРЕБОВАНИЯ К ЧЛЕНАМ СОЮЗА, ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ПРАВА НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА.**

4.1 Квалификационные требования к индивидуальным предпринимателям, а также руководителям юридического лица, самостоятельно организующим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, - наличие высшего образования соответствующего профиля и стажа работы по специальности не менее чем пять лет;

4.2 Требования к наличию у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), сведения о которых включены в национальные реестры специалистов, предусмотренные статьей 55.5-1 Градостроительного Кодекса (далее также - специалисты), не менее чем два специалиста по месту основной работы.

4.3. Специалистом по организации строительства является физическое лицо, которое имеет право осуществлять по трудовому договору, заключенному с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, трудовые функции по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, в том числе в должности главного инженера проекта.

4.3.1. К должностным обязанностям специалистов по организации строительства, в том числе относятся:

1) приемка объектов капитального строительства, частей объектов капитального строительства, этапов строительства, реконструкции объектов капитального строительства, приемка выполненных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства;

2) подписание следующих документов:

а) акта приемки объекта капитального строительства;

б) акта, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности

объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;

в) акта о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией).

4.3.2. Специалисты по организации строительства осуществляют трудовые функции в соответствии с профессиональными стандартами, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

4.3.3. Специалисты по организации строительства осуществляют указанные в части 1 или 2 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации трудовые функции со дня включения сведений о физических лицах соответственно в национальный реестр специалистов в области строительства (далее также - национальный реестр специалистов).

4.3.4. Сведения о физическом лице включаются в национальный реестр специалистов области строительства Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

4.3.5. Сведения о физическом лице включаются в национальный реестр специалистов на основании заявления такого лица при условии его соответствия следующим минимальным требованиям:

1) наличие высшего образования по специальности или направлению подготовки в области строительства;

2) наличие стажа работы на инженерных должностях не менее чем три года в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства;

3) наличие общего трудового стажа по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства не менее чем десять лет или не менее чем пять лет при прохождении в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 238-ФЗ "О независимой оценке квалификации" независимой оценки квалификации физического лица, претендующего на осуществление профессиональной деятельности по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления указанного вида профессиональной деятельности, выполнения трудовых функций, должностных обязанностей, установленных настоящей статьей;

4) не реже одного раза в пять лет прохождение в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 238-ФЗ "О независимой оценке квалификации" независимой оценки квалификации физического лица, претендующего на осуществление профессиональной деятельности по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления указанного вида профессиональной деятельности, выполнения трудовых функций, должностных обязанностей;

5) наличие документа, подтверждающего право иностранного гражданина на осуществление трудовой деятельности на территории Российской Федерации, за исключением случаев, если в соответствии с федеральными законами или международными договорами Российской Федерации такой документ не требуется;

6) отсутствие непогашенной или неснятой судимости за совершение умышленного преступления.

4.4. Требования к членам Союза, выполняющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, дифференцированные с учетом технической сложности и потенциальной опасности таких объектов, устанавливаются в соответствии с постановлением Правительством Российской Федерации № 559 от 11.05.2017 года «Об утверждении минимальных требований к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов»:

**Минимальными требованиями к члену саморегулируемой организации, осуществляющему строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии, в отношении кадрового состава являются:**

а) наличие у члена саморегулируемой организации в штате по месту основной работы:

не менее 2 работников, занимающих должности руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 3 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет, - в случае, если стоимость работ, которые член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, составляет не более 60 миллионов рублей;

не менее 2 руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 4 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет, - в случае, если стоимость работ, которые член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, составляет не более 500 миллионов рублей;

не менее 2 руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 5 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области

строительства не менее 5 лет, - в случае, если стоимость работ, которые член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, составляет не более 3 миллиардов рублей;

не менее 3 руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 6 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет, - в случае, если стоимость работ, которые член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, составляет не более 10 миллиардов рублей;

не менее 3 руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 7 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет, - в случае, если стоимость работ, которые член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, составляет 10 миллиардов рублей и более;

б) наличие у руководителей и специалистов квалификации, подтвержденной в порядке, установленном внутренними документами саморегулируемой организации, с учетом требований законодательства Российской Федерации;

в) повышение квалификации в области строительства руководителей и специалистов, осуществляющееся не реже одного раза в 5 лет;

г) наличие у члена саморегулируемой организации системы аттестации работников, подлежащих аттестации по правилам, установленным Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору, в случае, если в штатное расписание такого члена включены должности, в отношении выполняемых работ по которым осуществляется надзор указанной Службой и замещение которых допускается только работниками, прошедшими такую аттестацию.

Минимальным требованием к члену саморегулируемой организации, осуществляющему строительство, реконструкцию и капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии, в отношении имущества является наличие принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании зданий, и (или) сооружений, и (или) помещений, строительных машин и механизмов, транспортных средств, средств технологического оснащения, передвижных энергетических установок, средств контроля и измерений и в случае необходимости средств обеспечения промышленной безопасности.

Минимальный состав и количество имущества, необходимого для выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу особо опасных,

технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии):

офисное помещение - не менее 1;

электронно-вычислительное оборудование, оргтехника и соответствующее программное обеспечение - не менее 1;

строительные машины и механизмы, транспортные средства, средства технологического оснащения, передвижные энергетические установки, средства обеспечения безопасности, средства контроля и измерений, необходимые для выполнения соответствующих планируемых видов работ и (или) в соответствии с проектом организации строительства - в достаточном количестве для выполнения работ или в количестве, указанном в проекте организации строительства, типовых технологических карт на процессы выполнения отдельных видов работ;

собственная или привлеченная, зарегистрированная в соответствии с законодательством, лаборатория в случае заключения договора на осуществление строительного контроля на объектах капитального строительства.

Минимальным требованием к члену саморегулируемой организации, осуществляющему строительство, реконструкцию и капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии, в отношении контроля качества является наличие у него документов, устанавливающих порядок организации и проведения контроля качества выполняемых работ, а также работников, на которых в установленном порядке возложена обязанность по осуществлению такого контроля.

## **5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ СОЮЗА.**

5.1. Члены Союза имеют право:

5.1.1. Участвовать в управлении делами Союза;

5.1.2. Участвовать в деятельности Союза, проводимых им мероприятиях, в реализации, Финансировании и кредитовании проектов и программ Союза;

5.1.3. Пользоваться поддержкой и защитой своих прав и интересов со стороны Союза, получать консультационную помощь по вопросам деятельности Союза;

5.1.4. Получать информацию о деятельности Союза;

5.1.5. Использовать на официальных бланках и собственных интернет-ресурсах символику Союза.

5.1.6. Права членства в Союзе не могут быть переданы членом Союза третьим лицам.

5.2. Члены Союза принимают на себя следующие обязательства:

5.2.1. Соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации, федеральных правил (технических регламентов, стандартов) предпринимательской деятельности, Устава Союза, внутренних стандартов и правил Союза, а также другие акты, принятые органами управления Союза и уполномоченными органами федерального государственного строительного надзора либо иными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными на осуществление данных функций указом Президента Российской Федерации и (или) нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации;

5.2.2. Оплачивать взносы в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации и иные обязательные платежи, установленные внутренними документами Союза;

5.2.3. Уведомлять Союз о наступлении любых событий, влекущих за собой изменение информации, содержащейся в реестре членов Союза в течение трех рабочих дней со дня, следующего за днем наступления таких событий, в письменной форме или путем направления электронного документа, в том числе по телекоммуникационным каналам (электронная почта, факс):

- о смене местонахождения (юридического адреса);
- об избрании (назначении) руководителя;
- о принятии решения арбитражного суда о признании члена Союза несостоятельным (банкротом);
- о смене фактического адреса;
- о смене почтовых реквизитов;
- об изменении телефонных и факсимильных номеров, адресов электронной почты члена Союза и ответственного лица;
- об изменении сведений, являющихся основанием соответствия члена СРО условиям членства, предусмотренные законодательством РФ и внутренними документами Союза;
- о любых исках и заявлениях, поданных в суды;
- о получении судебного решения или обращения по возмещению вреда в отношении третьих лиц;
- о проводимых (проведенной) государственными контрольно-надзорными органами проверке (проверках) и их результатах. В обязательном порядке информирование проводится в отношении проверок, проводимых Государственным строительным надзором, Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору, Федеральной миграционной службой, а также в отношении проверок, имевших в отношении члена Союза негативные последствия.

5.2.4. Не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Союза, а также не предоставлять третьим лицам информацию, полученную от Союза;

5.2.5. Активно способствовать своей деятельностью и возможностями укреплению Союза и решению стоящих перед ним задач, учитывать общественное мнение и социальные последствия своей деятельности при решении задач Союза;

5.2.6. Раскрывать информацию о своей деятельности, подлежащую раскрытию в соответствие с законодательством Российской Федерации и установленными Союза требованиями.

5.2.7. Уважать интересы других членов Союза, избегать действий, способных нанести ущерб Союзу, его членам, строго соблюдать условия договоров, контрактов и соглашений со своими контрагентами.

## **6. ПРЕКРАЩЕНИЕ ЧЛЕНСТВА.**

6.1. Членство в Союзе считается прекращенным с даты внесения соответствующих сведений в реестр членов саморегулируемой организации.

6.2. Не позднее трех рабочих дней со дня, следующего за днем принятия постоянно действующим коллегиальным органом управления саморегулируемой организации решения об исключении индивидуального предпринимателя или юридического лица из членов саморегулируемой организации, саморегулируемая организация уведомляет в письменной форме об этом:

- 1) лицо, членство которого в саморегулируемой организации прекращено;
- 2) Национальное объединение саморегулируемых организаций, членом которого является такая саморегулируемая организация.

6.3. Лицу, прекратившему членство в Союзе, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские взносы и взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации, если иное не предусмотрено Федеральным законом о введении в действие Градостроительного Кодекса.

6.4. В случае прекращения индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом членства в саморегулируемой организации такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо в течение одного года не могут быть вновь приняты в члены саморегулируемой организации.

6.5. Решение саморегулируемой организации об исключении из членов саморегулируемой организации, перечень оснований для исключения из членов саморегулируемой организации, установленный внутренними документами саморегулируемой организации, могут быть обжалованы в арбитражный суд, а также в третейский суд, сформированный Ассоциацией «Национальное объединение строителей».

6.6. В случае, предусмотренном частью 17 статьи 55.6 Градостроительного Кодекса, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель вправе подать заявление в саморегулируемую организацию, членство в которой было прекращено, о перечислении внесенного ими взноса в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации по месту регистрации указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя.

6.7. Указанное в части 6.6. настоящего раздела заявление может быть подано в течение тридцати дней со дня принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены саморегулируемой организации, созданной в субъекте Российской Федерации по месту их регистрации. К заявлению должны быть приложены документы, подтверждающие факт принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены саморегулируемой организации, созданной в субъекте Российской Федерации по месту их регистрации.

6.8. Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, членство в которой было прекращено юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в соответствии с частью 17 статьи 55.6 Градостроительного Кодекса, в течение семи дней со дня поступления заявления и документов, указанных в части 6.7. настоящей статьи, обязана перечислить в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации по месту регистрации указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя, денежные средства в размере внесенного указанными юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем взноса в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации. Со дня поступления денежных средств в

компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации, созданной в субъекте Российской Федерации по месту регистрации указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя, такая саморегулируемая организация несет ответственность по обязательствам указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя, возникшим до дня поступления таких денежных средств, в случаях, предусмотренных статьями 60 и 60.1 Градостроительного Кодекса.

## **7. ОФОРМЛЕНИЕ И УЧЕТ ДОКУМЕНТОВ.**

7.1 Оформление и учет документов, связанных с членством в Союзе, уплатой вступительных и членских взносов, прекращением членства, исключением из членов Союза, осуществляется Исполнительным органом Союза.

## **8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

8.1. Изменения и дополнения в Положение о членстве в Союзе утверждаются решениями Общего собрания членов Союза в порядке, установленном Уставом и иными документами Союза.

8.2. Данное Положение вступает в силу не ранее чем со дня внесения сведений о нём в государственный реестр саморегулируемых организаций и может пересматриваться Общим собранием членов Союза по мере необходимости.

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью на

15 листах

Мурадян Т.А.

Арутюнян А.А.

