«УТВЕРЖДЕНО»

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Решением Правления Саморегулируемой организации**  **«Союз строительных компаний «ТАШИР»**  Протокол № 268 от «05» февраля 2018 года |

**Положение о контроле**

**Саморегулируемой организации «Союз строительных компаний «ТАШИР»**

**за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил Союза и условий членства в Союзе**

**г. Москва, 2018 год**

**Оглавление**

[Глава 1. Общие положения 3](#_Toc488996034)

[Глава 2. Предмет, цели и задачи контроля Союза за деятельностью своих членов 3](#_Toc488996035)

[Глава 3. Формы и виды контроля 5](#_Toc488996036)

[Глава 4. Плановая проверка 6](#_Toc488996037)

[Глава 5. Внеплановая проверка 7](#_Toc488996038)

[Глава 6. Документарная проверка 8](#_Toc488996039)

[Глава 7. Выездная проверка 9](#_Toc488996040)

[Глава 8. Контроль с применением риск-ориентированного подхода (при строительстве, реконструкции, капитальным ремонте особо опасных, технически сложных и уникальных объектов) 10](#_Toc488996041)

[Глава 9. Сроки проведения проверки 15](#_Toc488996042)

[Глава 10. Порядок оформления результатов проверки 15](#_Toc488996043)

[Глава 11. Заключительные положения 16](#_Toc488996044)

# Глава 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о контроле саморегулируемой организации за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил Союза и условий членства в Союзе (далее – Положение) разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01 декабря 2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Приказом Минстроя России от 10.04.2017 N 699/пр «Об утверждении Методики расчета значений показателей, используемых для оценки тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения обязательных требований, оценки вероятности их несоблюдения членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства при выполнении инженерных изысканий, подготовке проектной документации, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте особо опасных, технически сложных и уникальных объектов» и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также требований внутренних документов и Устава Союза Саморегулируемой организации «Союз строительных компаний «ТАШИР» (далее – Союз).

1.2. Положение регулирует отношения в области организации и осуществления контроля Союза за деятельностью своих членов и лиц, подавших заявление о приеме в ее члены, взаимодействия Союза и ее членов при проведении проверок последних, и защиты прав членов Союза при осуществлении такого контроля.

1.3. Контроль за деятельностью членов Союза осуществляется Специализированным органом, осуществляющим контроль за соблюдением членами Союза требований стандартов и правил Союза (далее – Контрольная комиссия), деятельность которого регламентируется нормами законодательства Российской Федерации, положением о Контрольной комиссии, иными внутренними документами и Уставом Союза.

# Глава 2. Предмет, цели и задачи контроля Союза

**за деятельностью своих членов**

2.1. Целью контроля является выявление и предупреждение:

- нарушений членами Союза требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Союза требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением строителей;

- нарушений членами Союза требований стандартов и внутренних документов Союза при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (далее – строительства), а также нарушений членами Союза условий членства в Союзе.

- случаев неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Союза обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;

- неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Союза функций технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, заключенным от имени застройщика;

- несоответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным членом Союза с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Союза был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;

- содействие постоянному повышению надлежащего качества работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, выполняемых членами Союза.

2.2. Предметом контроля в соответствии с настоящим Положением является проверка соблюдения и исполнения членами Союза:

- требований стандартов и внутренних документов Союза, условий членства в Союзе;

- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;

- требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением строителей;

- обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;

- соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным членом Союза с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Союза был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;

- вынесенного предписания об устранении ранее выявленных нарушений.

2.3. Основными задачами при проведении контроля являются:

- оценка соответствия члена Союза установленным требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Союза требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением строителей;

- оценка соответствия члена Союза установленным требованиям стандартов и внутренних документов Союза, условий членства в Союза;

- оценка соответствия заявленного уровня ответственности члена Союза по исполнению им обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, фактическому совокупному размеру обязательств по таким договорам, заключенным в течение отчетного года;

- сбор и обработка информационных данных о деятельности каждого члена Союза в целях осуществления анализа деятельности своих членов;

- выявление фактов несоответствия деятельности членов Союза требованиям законодательства Российской Федерации, требованиям, установленным в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением строителей, стандартов и внутренних документов Союза, условий членства в Союзе;

- выработка рекомендаций и принятия мер по улучшению качества деятельности членов Союза.

2.4. Контроль за исполнением членами Союза обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, осуществляется Союза в форме проверки, проводимой не реже чем один раз в год.

2.5. Союз в двухнедельный срок с момента получения от своего члена уведомления и документов, подтверждающих фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным таким лицом в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров, проводит в отношении такого члена проверку соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным таким лицом с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Союза был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.6. При проведении расчета фактического совокупного размера обязательств члена Союза по договорам строительного подряда, заключенным таким членом с использованием конкурентных способов заключения договоров, в него не включаются обязательства, признанные сторонами по указанным договорам подряда исполненными на основании акта приемки результатов работ.

# Глава 3. Формы и виды контроля

3.1. Видами контроля являются:

3.1.1. плановые проверки, проводимые в соответствии с главой 4 настоящего Положения;

3.1.2. внеплановые проверки, проводимые в соответствии с главой 5 настоящего Положения.

3.2. Проверки могут осуществляться в форме документарной и (или) выездной проверки.

3.2.1. Документарная проверка осуществляется путем рассмотрения документов, представленных в Союз ее членом с целью подтверждения соблюдения им требований законодательства Российской Федерации, стандартов и внутренних документов Союза.

3.2.2. Выездная проверка представляет собой выезд представителя Контрольной комиссии Союза по месту нахождения члена Союза либо по месту нахождения объекта строительства проверяемого члена Союза с целью проверки соответствия выполняемых им работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании, иным требованиям, включая соблюдение членом Союза требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением строителей.

# Глава 4. Плановая проверка

4.1. Плановая проверка проводится не реже одного раза в три года и не чаще одного раза в год.

4.2. Периодичность проведения конкретных плановых проверок определяется исходя из предмета контроля, определяемого в соответствии с п.2.2 настоящего Положения.

4.3. Проведение плановых проверок осуществляется в соответствии с ежегодным Планом проведения плановых проверок, утвержденным Правлением Союза.

Даты начала и окончания плановой проверки указываются в приказе Генерального директора Союза о проведении плановой проверки.

4.4. Основанием для включения проверки члена Союза в ежегодный План проверок является получение членом Союза права участия в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров и/или истечение двух лет с даты вступления в Союз или окончания проведения его последней плановой проверки.

Также в План проверок на очередной календарный год могут включаться следующие члены Союза:

- повторно вступившие в Союз, ранее прекратившие членство в Союзе по заявлению до прохождения запланированной в год прекращения членства плановой проверки;

- по результатам проверок которых за предыдущий проверяемый период был получен отрицательный результат;

- в отношении которых до момента утверждения Плана проверок на очередной календарный год, была применена мера/меры дисциплинарного воздействия;

- в отношении которых по результатам внеплановых проверок, проведенных, в том числе по жалобам, выявлены нарушения требований, относящихся к предмету контроля, указанному в п. 2.2 настоящего Положения;

- в отношении подавших до момента утверждения Плана проверок на очередной календарный год заявление о повышении уровня ответственности при выполнении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключенному с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором;

- в отношении подавших до момента утверждения Плана проверок на очередной календарный год заявление о повышении уровня ответственности по исполнению обязательств по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

4.5. Результатом плановой проверки является Акт проверки.

4.6. В случае выявления нарушений членом Союза требований, установленных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании; стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением строителей; требований к порядку обеспечения имущественной ответственности членов Союза; стандартов Союза, условий членства в Союзе, Руководитель Контрольной комиссии Союза передает в порядке, определенном нормами внутреннего делопроизводства Союза, акт проверки и материалы проверки в Специализированный орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов Союза мер дисциплинарного воздействия (далее - Дисциплинарный комитет) в течение 3-х рабочих дней с даты составления акта проверки.

# Глава 5. Внеплановая проверка

5.1. Внеплановая проверка назначается в следующих случаях:

5.1.1. при принятии решения о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза – в части соблюдения требований к условиям членства в Союза (при необходимости);

5.1.2. при обращении члена Союза с заявлением о повышении уровня ответственности при выполнении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключенному с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором (при необходимости);

5.1.3. при обращении члена Союза с заявлением о повышении уровня ответственности члена Союза по исполнению обязательств по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (при необходимости);

5.1.4. при получении жалоб (обращений, заявлений) от физических и юридических лиц, органов государственной власти и органов местного самоуправления о нарушениях, относящихся к предмету контроля, указанному в п. 2.2 настоящего Положения;

5.1.5. по истечении срока исполнения членом Союза ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения;

5.2. При проведении внеплановой проверки на основании поступившего заявления о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза истребование для проверки и анализа от индивидуальных предпринимателей или юридических лиц иных документов для приема в члены Союза, кроме документов, установленных действующим законодательством и внутренними документами Союза, не допускается.

5.3. Порядок и сроки проведения внеплановой проверки на основании жалобы (обращения, заявления) определяются в соответствии с Положением о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействия) членов Союза.

5.4. При проведении внеплановой проверки результатов исполнения членом Союза ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения предмет проверки не может выйти за пределы фактов, изложенных в предписании об устранении выявленных нарушений.

5.5. В случае, указанном в пункте 5.1.1 настоящего Положения, осуществляется проверка и анализ представленных кандидатом в члены Союза документов в целях принятия решения о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза или об отказе в приеме с указанием причин отказа. Основания для отказа в приеме в члены Союза установлены действующим законодательством Российской Федерации, Положением о членстве и Уставом Союза.

Сроки проведения проверки должны обеспечить соблюдение двухмесячного срока с даты предоставления заявления о приеме в члены Союза с приложенным к нему пакетом документов, определяемым Положением о членстве Союза.

5.6. В случае, указанном в пункте 5.1.5 настоящего Положения, cроки осуществления контроля исполнения выданного предписания об устранении выявленного нарушения определяются датами, указанными в таких предписаниях.

5.7. В случае досрочного исполнения выданного предписания об устранении выявленного нарушения и предоставления в Союз информации и документов, подтверждающих исполнение предписания, внеплановая проверка не производится.

5.8. В случае если по результатам контроля за исполнением членом Союза предписания об устранении выявленного нарушения выявляются факты неисполнения предписания либо факты неустранения в установленный предписанием срок нарушений, явившихся основанием для применения соответствующей меры дисциплинарного воздействия, членом Контрольной комиссии Союза составляется акт, отражающий указанные факты, который передается в порядке внутреннего делопроизводства Союза на дальнейшее рассмотрение в Дисциплинарный комитет Союза.

5.9. Результатом внеплановой проверки является Акт проверки.

# Глава 6. Документарная проверка

6.1. Объектом документарной проверки являются сведения, содержащиеся в документах члена Союза в части соблюдения им требований, являющихся предметом контроля в Союзе в соответствии с п.2.2 настоящего Положения, а также в документах, связанных с исполнением членом Союза требований, содержащихся в выданных предписаниях Союза.

6.2. Документарная проверка проводится членами Контрольной комиссии Союза без выезда к месту нахождения органов управления проверяемого лица или к месту осуществления им своей деятельности. Документарная проверка (как плановая, так и внеплановая) проводится по месту нахождения Союза.

6.3. В ходе проведения документарной проверки факт соблюдения проверяемым лицом обязательных требований, которые являются предметом контроля в Союзе, устанавливается членами Контрольной комиссии Союза на основании информации и сведений, содержащихся в документах, имеющихся в распоряжении Союза и/или представляемых проверяемым лицом.

6.4. Непредставление в Союз документов, поименованных в уведомлении, приравнивается к нарушению правил в части осуществления контроля, а также к нарушению требований, подлежащих проверке, и может повлечь за собой применение в отношении нарушителя меры дисциплинарного воздействия.

6.5. При проведении документарной проверки члены Контрольной комиссии Союза не вправе требовать у члена Союза сведения и документы, не относящиеся к предмету документарной проверки.

# Глава 7. Выездная проверка

7.1. Выездная проверка проводится путем выезда членов Контрольной комиссии Союза к месту нахождения органов управления проверяемого лица и/или к месту осуществления им своей деятельности.

7.2. Выездная проверка проводится в том случае, если при документарной проверке не представляется возможным в полном объеме оценить соответствие лица установленным обязательным требованиям, которые являются предметом контроля.

7.3. Выездная проверка проводится членами Контрольной комиссии Союза, указанными в приказе о проведении проверки. До начала проведения выездной проверки, уполномоченному представителю проверяемого члена Союза, для обязательного ознакомления, предъявляется приказ и уведомление о проведении выездной проверки, оформленные в соответствии с настоящим Положением.

7.4. В ходе проведения выездной проверки членами Контрольной комиссии Союза может проводиться собеседование с работниками проверяемого члена Союза, с лицами, являющимися представителями заказчика по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, визуальный осмотр подлинников документов, проверка состава имущества проверяемого лица, а также обследование объектов, на которых выполняются строительные работы.

7.5. Проверяемое лицо обязано предоставить членам Контрольной комиссии Союза возможность ознакомиться с документами, связанными с предметом выездной проверки, а также обеспечить им доступ на территорию и строительные площадки, в здания, сооружения и помещения, используемые проверяемым лицом при выполнении строительных работ, к объектам используемой материально-технической базы (средства механизации, средства измерения и т.п.).

7.6. В случае невозможности проведения проверки из-за отсутствия надлежащим образом уведомленного проверяемого лица по указанному им адресу (фактическому, месту регистрации) или вследствие иных непредвиденных ситуаций, ответственное за проверку уполномоченное лицо Контрольной комиссии Союза обязано составить соответствующий акт с описанием конкретной причины невозможности проведения запланированной проверки. Акт проверки со служебной запиской направляется в Дисциплинарный комитет Союза в целях возбуждения дисциплинарного производства. При этом к акту прилагаются (при наличии):

- копия квитанции о направлении в адрес лица уведомления (запроса) о проведении проверки;

- изготовленное на бумажном носителе сообщение о направлении на адрес электронной почты лица копии уведомления (запроса) в электронном виде;

- иные подтверждающие документы (акт осмотра нежилых помещений, акт об отсутствии организации по адресу и т.п.).

# Глава 8. Контроль с применением риск-ориентированного подхода (при строительстве, реконструкции, капитальным ремонте особо опасных, технически сложных и уникальных объектов)

8.1. Если деятельность члена Союза связана со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, контроль саморегулируемой организации за деятельностью своих членов осуществляется в том числе с применением риск-ориентированного подхода.

8.2. Для определения риска причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, нарушения требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения (далее - охраняемые законом ценности) при нарушении членом саморегулируемой организации, деятельность которого связана со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом особо опасных, технических сложных и уникальных объектов, указанных в статье 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, (далее - объект контроля), требований, установленных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая требования, установленные в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций (далее - обязательные требования) используется методика, утвержденная федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры и градостроительства.

8.3. Расчет значений показателей, используемых для оценки тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения обязательных требований, оценки вероятности их несоблюдения членом саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте особо опасных, технически сложных и уникальных объектов производится Союзом в соответствии с положениями Приказа Минстроя России от 10.04.2017 N 699/пр «Об утверждении Методики расчета значений показателей, используемых для оценки тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения обязательных требований, оценки вероятности их несоблюдения членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства при выполнении инженерных изысканий, подготовке проектной документации, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте особо опасных, технически сложных и уникальных объектов»:

8.3.1. Критерии отнесения объектов контроля к категориям риска учитывают тяжесть потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения объектом контроля обязательных требований и вероятность несоблюдения объектов контроля обязательных требований.

8.3.2. Оценка деятельности объекта контроля в зависимости от степени тяжести потенциальных негативных последствий реализации риска, обусловленных причинением вреда (нанесения ущерба) охраняемым законом ценностям, осуществляется саморегулируемой организацией с учетом тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения объектом контроля обязательных требований и (или) вероятности их несоблюдения.

8.3.3. Основными показателями категорий рисков являются:

-показатель, используемый для оценки тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения объектом контроля обязательных требований (далее - показатель тяжести потенциальных негативных последствий);

-показатель, используемый для оценки вероятности несоблюдения объектом контроля обязательных требований (далее - показатель вероятности несоблюдения обязательных требований).

8.3.4. Расчет значений показателей категорий рисков осуществляется путем соотнесения деятельности объекта контроля по каждому процессу и (или) явлению (источнику рисков), способствующим возникновению того или иного вида риска и определяющим его характер (далее - фактор риска) с установленными саморегулируемой организацией в Таблице 1 и Таблице 2 допустимыми значениями показателей по каждому из факторов риска.

**Таблица 1**

**Расчет значений показателей тяжести потенциальных**

**негативных последствий**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование фактора риска | Категория риска | Значимость  риска | Допустимые значения тяжести потенциальных негативных последствий фактора риска, установленные саморегулируемой организацией | Фактическое значение тяжести потенциальных негативных последствий фактора риска |
| Наличие фактов возмещения вреда средств  компенсационного фонда возмещения вреда  саморегулируемой организации или за счет  страхового возмещения вследствие недостатков  работ, выполненных объектом контроля | Низкий риск | 1 | Не более 0 | Определяется при проведении проверки объекта контроля |
| Умеренный риск | 2 | Не более 1 |
| Средний риск | 3 | Не более 2 |
| Значительный риск | 4 | Не более 3 |
| Высокий риск | 5 | Не более 4 |
| Чрезвычайно высокий риск | 6 | Более 5 |
| Размер возмещения вреда из средств  компенсационного фонда возмещения вреда  саморегулируемой организации или за счет  страхового возмещения вследствие недостатков  работ, выполненных объектом контроля | Низкий риск | 1 | 0 | Определяется при проведении проверки объекта контроля |
| Умеренный риск | 2 | Не более 50 тыс. руб. |
| Средний риск | 3 | Не более 70 тыс. руб. |
| Значительный риск | 4 | Не более 1 млн. руб. |
| Высокий риск | 5 | Не более 10 млн. руб. |
| Чрезвычайно высокий риск | 6 | Более 10 млн. руб. |
| Наличие фактов выплаты компенсации сверх  возмещения вреда из средств компенсационного  фонда возмещения вреда саморегулируемой  организации или за счет страхового возмещения  вследствие недостатков работ, выполненных  объектом контроля | Низкий риск | 1 | Не более 0 | Определяется при проведении проверки объекта контроля |
| Умеренный риск | 2 | Не более 1 |
| Средний риск | 3 | Не более 2 |
| Значительный риск | 4 | Не более 3 |
| Высокий риск | 5 | Не более 4 |
| Чрезвычайно высокий риск | 6 | Более 5 |
| Размер выплаты компенсации сверх возмещения  вреда из средств компенсационного фонда  возмещения вреда саморегулируемой организации  или за счет страхового возмещения вследствие  недостатков работ, выполненных объектом контроля | Низкий риск | 1 | 0 | Определяется при проведении проверки объекта контроля |
| Умеренный риск | 2 | Не более 50 000 |
| Средний риск | 3 | Не более 70 000 |
| Значительный риск | 4 | Не более 1 млн. руб. |
| Высокий риск | 5 | Не более 10 млн. руб. |
| Чрезвычайно высокий риск | 6 | Более 10 млн. руб. |
| Непринятие объектом контроля мер, направленных  на предотвращение нарушений, недостатков и  недобросовестных действий, отсутствие  организации внутреннего контроля и ресурсов,  которые объект контроля может направить на  предотвращение нарушений, недостатков и  недобросовестных действий | Низкий риск | 1 | Не более 3 | Определяется при проведении проверки объекта контроля |
| Умеренный риск | 2 | Не более 7 |
| Средний риск | 3 | Не более 15 |
| Значительный риск | 4 | Не более 25 |
| Высокий риск | 5 | Не более 35 |
| Чрезвычайно высокий риск | 6 | Более 35 |
| Фактический максимальный уровень  ответственности члена саморегулируемой  организации по договорам строительного подряда | Низкий риск | 1 | Не более 10 млн. руб. | Определяется при проведении проверки объекта контроля |
| Умеренный риск | 2 | Не более 60 млн. руб. |
| Средний риск | 3 | Не более 500 млн. руб. |
| Значительный риск | 4 | Не более 3 млрд. руб. |
| Высокий риск | 5 | Не более 10 млрд. руб. |
| Чрезвычайно высокий риск | 6 | Более 10 млрд. руб. |

К факторам риска относятся возможные недобросовестные действия объекта контроля, связанные с несоблюдением обязательных требований, идентифицирующих данный риск.

- Количественная оценка показателя тяжести потенциальных негативных последствий выражается числовым значением, определяющим его уровень.

* Для расчета показателя тяжести потенциальных негативных последствий:
* определяются факторы риска, указанные в таблице 1;
* устанавливаются категории риска и их значимость;
* осуществляется сопоставление значимости риска и категории риска.
* Показатель тяжести потенциальных негативных последствий выражается числовым значением и определяется как средняя величина фактических значений факторов риска.
* При отсутствии каких-либо первичных данных и информации об объекте контроля показатель тяжести потенциальных негативных последствий устанавливается равным «Среднему риску».

**Таблица 2**

**Расчет значений показателей вероятности несоблюдения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование фактора риска | Категория риска | Значимость  риска | Допустимые значения частоты проявлений факторов риска, установленные саморегулируемой организацией (в год) | Фактические данные частот^| проявлений фактора риска объектом контроля | Фактическое значение вероятности реализации фактора риска |
| наличие внеплановых проверок, проведенных на основании жалобы на нарушение объектом контроля обязательных требований | Очень низкая | 1 | 0 | Определяется при проведении проверки объекта контроля | Определяется при проведении проверки объекта контроля |
| Низкая | 2 | не более 2 раз |
| Средняя | 3 | не более 5 раз |
| Высокая | 4 | не более 10 раз |
| Очень высокая | 5 | не более 15 раз |
| Чрезвычайно высокая | 6 | более 15 раз |
| наличие решений о применении саморегулируемой организацией в отношении объекта контроля мер дисциплинарного воздействия | Очень низкая | 1 | 0 | Определяется при проведении проверки объекта контроля | Определяется при проведении проверки объекта контроля |
| Низкая | 2 | не более 1 раз |
| Средняя | 3 | не более 3 раз |
| Высокая | 4 | не более 5 раз |
| Очень высокая | 5 | не более 7 раз |
| Чрезвычайно высокая | 6 | более 7 раз |
| наличие фактов нарушений соответствия выполняемых работ обязательным требованиям, допущенных объектом контроля | Очень низкая | 1 | не более 5 раз | Определяется при проведении проверки объекта контроля | Определяется при проведении проверки объекта контроля |
| Низкая | 2 | не более 7 раз |
| Средняя | 3 | не более 10 раз |
| Высокая | 4 | не более 15 раз |
| Очень высокая | 5 | не более 20 раз |
| Чрезвычайно высокая | 6 | более 20 раз |
| наличие фактов о предписаниях органов государственного (муниципального) контроля (надзора), выданных объекту контроля | Очень низкая | 1 | не более 1 раз | Определяется при проведении проверки объекта контроля | Определяется при проведении проверки объекта контроля |
| Низкая | 2 | не более 2 раз |
| Средняя | 3 | не более 3 раз |
| Высокая | 4 | не более 5 раз |
| Очень высокая | 5 | не более 10 раз |
| Чрезвычайно высокая | 6 | более 10 раз |
| наличие фактов о неисполненных предписаниях органов государственного (муниципального) контроля (надзора) | Очень низкая | 1 | 0 | Определяется при проведении проверки объекта контроля | Определяется при проведении проверки объекта контроля |
| Низкая | 2 | не более 1 раз |
| Средняя | 3 | не более 2 раз |
| Высокая | 4 | не более 3 раз |
| Очень высокая | 5 | не более 4 раз |
| Чрезвычайно высокая | 6 | более 5 раз |
| наличие фактов несоблюдения объектом контроля обязательных требований | Очень низкая | 1 | не более 5 раз | Определяется при проведении проверки объекта контроля | Определяется при проведении проверки объекта контроля |
| Низкая | 2 | не более 7 раз |
| Средняя | 3 | не более 10 раз |
| Высокая | 4 | не более 15 раз |
| Очень высокая | 5 | не более 20 раз |
| Чрезвычайно высокая | 6 | более 20 раз |
| наличие фактов привлечения объекта контроля к административной ответственности | Очень низкая | 1 | не более 1 раз | Определяется при проведении проверки объекта контроля | Определяется при проведении проверки объекта контроля |
| Низкая | 2 | не более 3 раз |
| Средняя | 3 | не более 7 раз |
| Высокая | 4 | не более 12 раз |
| Очень высокая | 5 | не более 18 раз |
| Чрезвычайно высокая | 6 | более 18 раз |
| наличие фактов о приостановлении деятельности объекта контроля в качестве меры административного наказания | Очень низкая | 1 | 0 | Определяется при проведении проверки объекта контроля | Определяется при проведении проверки объекта контроля |
| Низкая | 2 | не более 1 раз |
| Средняя | 3 | не более 2 раз |
| Высокая | 4 | не более 3 раз |
| Очень высокая | 5 | не более 4 раз |
| Чрезвычайно высокая | 6 | более 4 раз |
| наличие фактов о произошедших у объекта контроля несчастных случаях на производстве и авариях, связанных с выполнением работ | Очень низкая | 1 | 0 | Определяется при проведении проверки объекта контроля | Определяется при проведении проверки объекта контроля |
| Низкая | 2 | не более 1 раз |
| Средняя | 3 | не более 2 раз |
| Высокая | 4 | не более 3 раз |
| Очень высокая | 5 | не более 4 раз |
| Чрезвычайно высокая | 6 | более 4 раз |
| наличие фактов о находящихся в производстве судов исках к объекту контроля о возмещении вреда (ущерба), связанного с недостатками выполненных работ и (или) вступивших в силу судебных решениях, согласно которым установлена вина объекта контроля в нанесении вреда (ущерба), связанного с недостатками выполненных работ | Очень низкая | 1 | 0 | Определяется при проведении проверки объекта контроля | Определяется при проведении проверки объекта контроля |
| Низкая | 2 | не более 1 раз |
| Средняя | 3 | не более 2 раз |
| Высокая | 4 | не более 3 раз |
| Очень высокая | 5 | не более 4 раз |
| Чрезвычайно высокая | 6 | более 4 раз |

- Количественная оценка показателя вероятности несоблюдения обязательных требований выражается числовым значением, определяющим его уровень.

- Для расчета показателя вероятности несоблюдения обязательных требований оценка вероятности реализации риска учитывает вероятность реализации факторов риска, указанных в таблице 2.

- По каждому фактору риска в таблице 2 установлена допустимая частота его проявления за определенный промежуток времени (календарный год) и определяется вероятность его реализации исходя из фактических данных частоты проявлений фактора риска объектом контроля.

- Показатель вероятности несоблюдения обязательных требований выражается числовым значением и определяется как средняя величина фактических значений вероятности реализации факторов риска.

# Глава 9. Сроки проведения проверки

9.1. Сроки проведения каждой из проверок, предусмотренных главами 4 и 5 настоящего Положения, определяются исходя из предмета контроля, установленного в п. 2.2. настоящего Положения.

9.2. В исключительных случаях, связанных с необходимостью проведения сложных и (или) длительных исследований, испытаний, специальных экспертиз и расследований на основании мотивированных предложений уполномоченных лиц Контрольной комиссии Союза, проводящих проверку, срок проведения проверки может быть продлен приказом Генерального директора Союза, но не более чем на двадцать рабочих дней.

# Глава 10. Порядок оформления результатов проверки

10.1. По результатам проверки после ее завершения составляется Акт проверки в двух экземплярах, один из которых с копиями приложений вручается уполномоченному представителю члена Союза под расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки. В случае отсутствия уполномоченного представителя члена Союза, а также в случае отказа проверяемого лица дать расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки акт направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, которое приобщается к экземпляру акта проверки, хранящемуся в деле Союза. Второй экземпляр акта проверки передается на хранение в архив Союза.

10.2. В акте проверки указываются:

а) дата и место составления акта проверки;

б) дата и номер приказа о назначении проверки;

в) фамилии, имена, отчества и должности, проводивших проверку;

г) наименование проверяемой организации или фамилия, имя и отчество индивидуального предпринимателя – членов Союза, а также фамилия, имя, отчество и должность руководителя, иного уполномоченного лица или представителя члена Союза, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствовавших при проведении проверки;

д) предмет проверки, объект проверки и сведения о представленных к проверке документах;

е) сведения о результатах проверки, в том числе о выявленных нарушениях, об их характере и о лицах, допустивших указанные нарушения;

ж) рекомендации и сроки устранения выявленных нарушений;

з) сведения об ознакомлении или отказе в ознакомлении с актом проверки руководителя, иного уполномоченного лица или представителя проверяемого члена Союза, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, присутствовавших при проведении проверки, о наличии их подписей или об отказе от совершения подписи;

и) подписи уполномоченного лица или уполномоченных лиц, проводивших проверку.

10.3. В случае наличия нарушений и не устранения их в установленные Актом сроки, материалы проверки передаются в порядке, определенном нормами внутреннего делопроизводства Союза, в Дисциплинарный комитет Союза для принятия соответствующего решения.

10.4. В случае назначения внеплановой проверки на основании поступившей жалобы или обращения, необходимо также направить копию решения о назначении, сроках и результатах проведения внеплановой проверки в адрес Заявителя.

10.5. Союз обязан обеспечить доступ к информации о результатах проведенных проверок деятельности членов Союза посредством внесения сведений в реестр членов Союза и опубликования результатов на официальном сайте Союза в сети интернет.

10.6. Член Союза, в отношении которого проводилась проверка, в случае несогласия с фактами, выводами, предложениями, изложенными в акте проверки, либо с выданным предписанием об устранении выявленных нарушений в течение семи дней с даты получения акта проверки вправе представить в Союз в письменной форме возражения в отношении акта проверки и (или) выданного предписания об устранении выявленных нарушений в целом или его отдельных положений. При этом член Союза вправе приложить к таким возражениям документы, подтверждающие обоснованность таких возражений, или их заверенные копии либо в согласованный срок передать их в Союз.

# Глава 11. Заключительные положения

11.1. Настоящее Положение вступает в силу не ранее чем со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

11.2. Изменения, внесенные в настоящее Положение, решение о признании утратившим силу Положения вступают в силу не ранее чем со дня внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с частью 12 статьи 55.5 и с частью 5 статьи 55.18 Градостроительного кодекса Российской Федерации.